

رئیس محترم هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

باسلام و تحیت

عطف به نامه شماره ۰۲۰۷۸۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷؛

موضوع تبصره ۳ بند ۳-۹-۷ طرح تفصیلی شهرکرد و محلات الحاقی در خصوص ضوابط احداث، در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ فقهای معظم شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت که به شرح ذیل اعلام نظر می گردد:

همان گونه که در مصوبه مشابه دیگری (نظر شماره ۹۶/۱۰۲/۲۳۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۶/۷) این اشکال بیان شد، اطلاق مصوبه در مواردی که نور متعارف پلاک مجاور با توجه به موقعیت و محل ملک مزبور، از طرق دیگری تأمین شود و یا ضرری که مالک مواجه با محدودیت ساخت از جهت محدودیت در ساخت طبقات مجاز مطابق ضوابط آن منطقه با آن مواجه می شود، بیشتر یا مساوی ضرری باشد که بر فرض ساختن طبقات مزبور، متوجه مالک پلاک مجاور از جهت کمبود نور ساختمان می شود، خلاف موازین شرع شناخته شد.

سیامک رهپیک