



سازمان اوقاف امور خیریه



جمهوری اسلامی ایران

شماره... ۴۱۷۰۹۷۸
تاریخ... ۷۸/۱۱/۲۹
پیوست.....

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



حضرت آیت اله جنتی راست برکت
دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم،

احتراماً، همانطور که استحضار دارند در سنوات گذشته لوایح و طرحهایی درباره اراضی شهری و روستائی در مجلس شورای اسلامی تصویب و پس از تایید شورای محترم نگهبان به مرحله اجرا گذشته شده است.

در اجرای پاره‌ای از این قوانین بین وزارتخانه‌ها و سازمانهای دولتی ذیربط از یک طرف و متولیان موقوفات و سازمان اوقاف و امور خیریه از طرف دیگر این مسئله مکرراً عنوان شده و می‌شود که چون موقوفات از نظر محدودیتها و احکام شرعی، با املاک طلق و خصوصی تفاوت‌های اساسی دارند، لذا قوانین و مقررات موضوعه مربوط به املاک خصوصی رانمی‌توان به موقوفات تسری داد، مگر اینکه در قانون صراحتاً نام موقوفات قید شده باشد، دلیل عمده این استدلال نیز این است که مالکین در مایملک شخصی خود حق هر گونه دخل و تصرفی را دارند و می‌توانند در اجرای قوانین و مقررات موضوعه از عین املاک خود به دستگاه ذیربط واگذار و یا حقوق و یا عوارض مقرر را پرداخت نمایند، لیکن در مورد موقوفات چون متولیان ملزم به رعایت مفاد وقف نامه‌ها هستند از نظر واگذاری عین موقوفه یا تبدیل آن و پرداخت وجوه و تغییر محل مصرف عواید مواجه با محدودیت‌های شرعی و قانونی می‌باشند، لذا مقررات کلی مربوط به املاک شخصی و خصوصی رانمی‌توان در موقوفات جاری دانست، مگر آنکه در موقع تصویب قانون به محدودیت‌های مذکور توجه و تعیین تکلیف شده و نام موقوفه را صراحتاً در قانون قید و ذکر نموده باشند.



جمهوری اسلامی ایران



سازمان اوقاف و امور خیریه

شماره ۱۷۹۷۸
تاریخ ۷۸/۳/۲۰
پیوست

از جمله قوانینی که اجرای آن در موقوفات مواجه با اشکال است، قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ مجلس شورای اسلامی و بخصوص تبصره ۴ آنست که ناظر به اخذ حداکثر تابیست در صد از عین اراضی از مالکین میباشد که هر چند در قانون مذکور نامی از موقوفات برده نشده و کلمه «صاحبان اراضی» نمیتواند شامل موقوفات و متولیان آنها باشد و واگذاری عین موقوفه بعنوان عوارض با مبانی شرعی و قانونی سازگار نیست، معذالک بعضی مراجع دولتی و شهرداریها این عوارض را شامل موقوفات نیز میدانند. لذا بمنظور رفع هرگونه ابهام درخواست می نمایم موضوع در جلسه فقهای محترم شورای نگهبان مطرح و تصمیم متخذه را به این سازمان ابلاغ فرمایند. ۱/۲۲/

محمد علی نظام زاده
نماینده ولی فقیه و سرپرست سازمان اوقاف و امور خیریه
۷۸/۳/۲۰