

شماره: ... ۹۳/ف/۲۱۱  
تاریخ: ... ۱۳۹۳/۰۹/۰۳  
پیوست: صلوات

حضرت آیت‌الله جنتی «دامت برکاته»

دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم

بدینوسیله گزارش جلسه هفتصد و پنجاه و یکم مجمع مشورتی فقهی شورای محترم نگهبان مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۱ مشتمل بر بررسی یک نامه دیوان عدالت اداری ارائه شده به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

**دستور:** نامه دیوان عدالت اداری مبنی بر دادخواست سرکار خانم بهجت پرنیان مبتنی بر ادعای خلاف شرع بودن بند ۳/۱۸ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۲ شورای اسلامی شهر همدان.

**بررسی:** ظاهر این است که شورای اسلامی شهر همدان حق قانونی برای جعل مصوبه‌ای مبنی بر لزوم اخذ تعهد در هنگام صدور پروانه مبتنی بر عدم انجام تفکیک ملک را ندارد.

و در صورت عدم وجود چنین حق قانونی، بند مورد شکایت جنبه قانونی نداشته و خلاف قانون می‌باشد و به تبع آن خلاف شرع می‌باشد. البته تشخیص این که شورای اسلامی شهر همدان حق قانونی برای جعل این مصوبه را دارا نمی‌باشد با دیوان عدالت اداری است. بدیهی است اگر شکای و یا خریداران از او به حسب قانون حق تفکیک ملک خود را داشته باشند می‌توانند اقدام به تفکیک کنند و الا لامحاله قانون مانع آن‌ها خواهد بود و در هر صورت شورای شهر حق جعل لزوم اخذ تعهد از آنان را نخواهد داشت.

مجمع‌شورای فقهی شورای نگهبان