



تاریخ ۱۳۶۶/۱۲/۱۶

بیوست

گزارش شماره ۲۵۷۳-۸/۳۰-۲۱/۹/۱۳۲۱/۱۳۶۶ فترقی مالیاتی عنوان مقام معاونت در راه های مالیاتی مشعر بر طرح مسئله
تعلق باعد متعلق مالیات سالانه ملک نسبت به ملک مورد وقف، حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ ۲۱/۱۲/۱۶ هیئت
عمومی شورای عالی مالیاتی مطرح و رای هیئت عمومی در اجرای بند ۲ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ در
این خصوص شرح زیر صادر گردید:

رای اکثریت:

املاک مربوطه عاقد بصورت رعایت شرایط مفروضه طبق ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم و با عنایت به بند ۳ ماده ۲۵۵
مشمول مالیات سالانه ملک نمیباشد. اما املاک مورد وقف خاص، با لحاظ آنکه ارجاع بآن معافیتی در قانون یاد شده قیود
نکردیده، مشمول مالیات مذکور خواهد بود و در این خصوص موارد مالیات باید نسبت به ارزش تمامی املاک مربوطه مستوع بدین
معافیت یک واحد مسکونی مستوع ماده ۲۵۵ قانون مذکور براساس نرخ آن ماده محاسبه یا از مشمولیت آن بریده با قیود مستوع
گردد.

علی اکبر نوربخش

محمود حمیدی

محمد زقانی

محمد تقی نژاد عمران

محمد علی سعیدزاده

علی اصغر محمدی
نظراقلیت:

از آنجا که ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه بعدی آن کلیه مالکین (اعمال از اشخاص حقیقی و
حقوقی) نسبت به ارزش املاک خود و حسب مورد املاک فرزندان تحت تکفل خود مشمول مالیات گردیده نماند و در مورد املاک و تنفسی
مالک خاص وجود ندارد. لذا نظراقلیت رای مشورتی شماره ۴/۳۴۴-۳۰/۴-۳/۱۳۶۶ را در این مورد هم صادر می نماید. /

مجید میرهادی

محمد طاهر
۱۳۷۱/۱۲/۱۵

علی اکبر سعیدی