

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۱۷۳/۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ و پیرو نامه شماره ۱۰۲/۲۴۹۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱؛

طرح جهش تولید مسکن

مصوب جلسه مورخ هجدهم فروردین ماه یکهزار و چهارصد مجلس شورای اسلامی در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۷ شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت که به شرح زیر اعلام نظر می گردد:

۱- در ماده ۳،

۱-۱ عبارت «منابع حاصل از امهال» ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۱-۲ در بند (الف)، عضویت دادستان کل کشور در هیأت امنای صندوق مذکور، مغایر

اصل ۶۰ قانون اساسی شناخته شد.

۱-۳ در بند (ب)، عدم ذکر شرط «اسلام و ایمان» برای اعضای هیأت عامل صندوق

مذکور، خلاف موازین شرع شناخته شد.

۱-۴ تبصره ۲، از این جهت که آیا فرآیند مذکور در اصل ۸۵ قانون اساسی در خصوص

اساسنامه این صندوق، رعایت خواهد شد یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر

خواهد شد.

۱-۵ تبصره ۳، از این جهت که آیا حساب مذکور نزد خزانه داری کل است یا خیر و

همچنین از این جهت که آیا روند قانونی واریز پول به صندوق مراعات می شود یا خیر، ابهام

دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۱-۶ تبصره ۸، با توجه به روشن نبودن نسبت مالیات های مذکور در این تبصره با عنوان

عام «مالیات های مرتبط با حوزه زمین» مذکور در صدر ماده ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام

اظهار نظر خواهد شد.

۱-۷ جزء (ب) تبصره ۸، از این جهت که درآمدهای مالیاتی مذکور، منابع جدید محسوب

می شود یا منابعی است که سابق بر این نیز در بودجه کل کشور پیش بینی شده است، ابهام دارد؛

پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۲_ در ماده ۴ ،

۲_۱_ صدر ماده، از جهت روشن نبودن نسبت میزان تسهیلات مذکور در این ماده با تسهیلات مذکور در قانون بودجه سال ۱۴۰۰، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۲_۲_ در تبصره ۴، عبارت «اوراق رهنی» با توجه به عدم وجود تعریف قانونی، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۲_۳_ در تبصره ۵، تخصیص و واریز منابع مذکور به حساب صندوق ملی مسکن، از این جهت که آیا در قالب بودجه سنواتی خواهد بود یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۳_ در ماده ۶، عبارت «اوراق رهنی» مبنیاً بر ابهام مذکور در تبصره ۴ ماده ۴ ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۴_ ماده ۷، از این جهت که آیا زمان و مال الاجاره در عقد اجاره مذکور، در یک عقد اجاره تعیین می‌شود یا هر سال معین می‌گردد، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۵_ در تبصره ماده ۱۵، «سازمان رزمندگان» با توجه به روشن نبودن وضعیت اساسنامه، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۶_ در ماده ۱۷، منظور از «قیمت ثابت» و معیار تعیین آن ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۷_ اطلاق ماده ۱۸، از این جهت که مشخص نیست الزام مذکور موجب ایجاد هزینه معمول در این مورد برای افراد می‌باشد یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۸_ در ماده ۲۱ ،

۸_۱_ عبارت «کلیه دستگاه‌ها» از این جهت که شامل دستگاه‌های نظامی و امنیتی می‌شود یا خیر ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۸_۲_ نسبت میان «متخلف بودن فرد در اجرای حکم ماده» و «ارتکاب ناشی از تقصیر» ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۸_۳_ از این جهت که عبارت «جزای نقدی معادل ارزش زمین» نیز مشمول قید «متناسب با ارزش زمین» می‌شود یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.

۱۰۲/۲۵۰۷۰

۱۴۰۰/۲/۱۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای گه‌ب‌ان

قائم مقام دبیر

بسمه تعالی

۹- در ماده ۲۳، عبارت‌های «خطوط معماری» و «اصول زیبایی‌شناسی» از جهت حدود و ضوابط، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

تذکرات:

- ۱- در ماده ۲، عبارت «سیاست‌گذاری» به عبارت «سیاست‌گذاری اجرایی» تغییر یابد.
- ۲- در ماده ۳، بعد از عبارت «۹۹ ساله»، ویرگول گذاشته شود.
- ۳- در تبصره ماده ۱۵، عبارت «سازمان بنیاد شهید و امور ایثارگران» به عبارت «بنیاد شهید و امور ایثارگران» و واژه «مابه‌التفاوت» به «هزینه» اصلاح گردد.

سیامک ره‌بیک