



قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

دیس

بِسْمِ تَعَالَى

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

شماره: ۱۱۸۶

پوست:

حضرت آیه آله ... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای ایمان قوامی فرد به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

ذیل بند ۴۱ عوارض سال ۱۴۰۰ مصوب شورای اسلامی شهر ارجمند (قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی) مبنی بر اینکه:

"۱- شق اخیر از قسمت درآمدهای نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۲ و ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ از قانون شهرداری با عنوان (در صورت توافق با مالک درصد فوق قابل افزایش می باشد)
۲- تبصره های ۴ و ۵ قسمت آئین نامه اجرایی اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری با عناوین: (تبصره ۴- در صورتیکه قدرالسهم شهرداری به صورت معادل ارزش ریالی مقرر در تبصره ۴ اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری پرداخت گردد، ارزش ملک طبق کاربری مربوطه پس از تفکیک ارزیابی می گردد).

تبصره ۵- در صورتیکه ملکی قبل یا بعد از تصویب اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در تاریخ ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک شده باشد و مالک درخواست تجمیع و تفکیک مجدد داشته باشد، طبق ضوابط موضوع این آئین نامه سرانه فضاها و خدمات عمومی و نیز سرانه ها بر تعیین و چنانچه قسمتی از زمین طبق توافقات در گذشته در قبال موافقت با امر تفکیک یا در اجرای قانون مذکور به شهرداری واگذار شده باشد، در صورت وجود ما به التفاوت باقی مانده به صورت سرانه یا در صورت عدم امکان واگذاری سرانه به صورت ارزش ریالی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر می بایستی از ناحیه مالک متقاضی تفکیک یا افراز به شهرداری واگذار یا پرداخت گردد."

با

روایات "الناس مسلطون علی اموالهم"، "حرمت مال المؤمن کحرمة دمه" و "لا ضرر و لا ضرار فی اسلام"

مغایر است.



دبیرخانه شورای نگهبان	
شماره ثبت:	۱۰۴۴۳۷۲۴
تاریخ ثبت:	۱۴۰۲/۰۹/۲۴
ساعت ورود:	کد پرونده



قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

پیش

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴

شماره:

پیوست:

علیهذا در اجرای بند ۲ ماده ۸۷ قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۴۰۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. در ضمن هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری بموجب دادنامه شماره ۴۲۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ مستند به شق اخیر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اصلاحی ۱۳۹۰/۱/۲۸، تبصره ۴ قسمت آئین نامه اجرایی مورد شکایت را خلاف قانون و خارج از حدود اختیار تشخیص نداده است و در نتیجه به رد شکایت تصمیم گیری کرده است.

یانشکر
احمد رضا طالبی