



جمهوری اسلامی ایران

شورای عالی
قضاء

بجسالت

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره ۴۸۹۸

تاریخ ۱۳۶۴/۹/۱۹

پیوست ضمیمه

شورای عالی محترم قضائی

چون راجع به ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۵۱/۱۰/۱۸ از لحاظ انطباق آن با موازین شرعی سؤال شده بود در جلسه رسمی فقهاء شورای نگهبان ماده مذکور مورد بحث و بررسی قرار گرفت و بشرح زیر با کثرت آراء مغایرت آن با موازین شرعی اعلام شد:

۱- در بیع به شرط خیار و نحو آن مثل شرط وکالت فروشنده در انتقال ضمیمه بخود پس از انقضاء مدت و عدم اخذ اذیت خیار و انتفاء موضوع شرط مورد معامله ملک طلق مشتری است و بنا بر این ترتیبات مقرر در این ماده در مورد آن مغایرت موازین شرعی است.

۲- در مورد رهن نیز از لحاظ اینکه مرتبه در صورتیکه راجع به رهن وکالت در فروش بنا شده باشد نمیتواند مستقلاً قدام نما بدو بعد از مطالبه امتناع رهن با بدفع امر به حاکم شرعی نماید و همچنین از لحاظ واگذاری کل عین مرهونه بمرتبه در صورتیکه قیمت آن بیشتر از دین باشد مغایرت موازین شرعی است.

۳- تاخیر در وصول دین در مواردیکه حال و معجل شده باشد بمدت هشت ماه کمترینها بیشتر نیز با موازین شرعی مغایرت دارد.

دبیر شورای نگهبان

لطف الله صافی

رونوشت:

سازمان مالی گسترش مالکیت واحدهای تولیدی عطف به نامه شماره ۱۱۰۱/م

مورخ ۱۳۶۴/۸/۱۶ و پیوست آن جهت اطلاع.