



قوه قضائیه  
دیوان عدالت اداری

رئیس

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۷

شماره: ۲۶۴۴.ه.س.ه.

پوست:

حضرت آیه ا... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقایان حسن امیدوار و سید مهدی حسینی به موجب درخواستی اعلام کرده اند که:

نامه شماره ۱۲۷۵۳۳/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۰ سرپرست دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مبنی بر اینکه:

" عطف به نامه شماره ۱۰۱/۱۴۰۰/۶۲۱۵۵ - ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ در خصوص ابهامات اجرای مواد ۱۲۶ و ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و سوالات مطروحه، مراتب به شرح ذیل جهت اقدام مقتضی اعلام می گردد.

پاسخ ۱ - چنانچه بستانکار بعنوان خریدار در جلسه مزایده وارد رقابت با سایر خریداران شود با عنایت به اینکه ورود در رقابت مستلزم رعایت ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا می باشد مطابق مقررات به تکلیف خود عمل نمایید.

پاسخ ۲ - اقدامات و پیگیری نماینده حسب معرفی نامه مربوطه بوده و اقدامات نماینده معرفی شده از طرف شخصی حقوقی محدود به مواردی است که در معرفی نامه نماینده قید گردیده است.

پاسخ ۳ - اگر بستانکار قصد رقابت با سایر خریداران را داشته باشد رعایت تشریفات ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و واریز ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده است الزامی می باشد اما چنانچه متقاضی رقابت نباشد در صورت عدم وجود خریدار مطابق ماده ۱۲۶ اصلاحی اقدام گردد.

با

قواعد فقهی "لاضرر و لا ضرار فی الاسلام" و "احترام مال مسلمان"

مغایر است.

علیهذا در اجرای بند ۲ ماده ۸۷ قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۴۰۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. در ضمن هیأت تخصصی اداری و امور عمومی دیوان عدالت اداری به موجب دادنامه شماره ۱۳۱۱۶۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ تصویب بخشنامه مورد شکایت را در راستای بیان حکم مقرر در ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دانسته و بخشنامه را خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نداده است در نتیجه به رد شکایت تصمیم گیری کرده است. ۶/

با تشکر

احمد رضا عابدی

شورای نگهبان  
اداره قوانین  
شماره: |

دبیرخانه شورای نگهبان  
شماره ثبت: ۱۰۱/۴۴۱۲۱  
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳  
کد پرونده  
ساعت ورود: |