

۱۰۲/۳۳۱۸۹

شماره

۱۴۰۱/۷/۱۰

تاریخ

سوت

طبقه بندی



جمهوری اسلامی ایران

شورای نگهبان

قائم مقام دبیر

بسم تعالی

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

عطف به نامه شماره ۲۷/۶۰۴۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ و پیرو نامه شماره ۱۰۲/۳۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹؛

طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

که با اصلاحاتی در جلسه مورخ نهم شهریور ماه یک هزار و چهارصد و یک به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است؛ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و با توجه به اصلاحات به عمل آمده به شرح زیر اعلام نظر می گردد:

۱- در ماده ۱،

۱-۱_ علی رغم تغییر به عمل آمده، ایرادات سابق مذکور در نظر شورا کماکان به قوت خود باقی است.

۱-۲_ اطلاق تبصره ۴ الحاقی نیز مبنیاً بر ایرادات مذکور، خلاف شرع شناخته شد.

۲- در ماده ۳، ایراد سابق مذکور در نظر شورا کماکان به قوت خود باقی است.

۳- در ماده ۹، ایرادات سابق مذکور در نظر شورا کماکان به قوت خود باقی است.

۴- در ماده ۱۰،

۴-۱_ علی رغم اصلاح به عمل آمده ایرادات سابق مذکور در نظر شورا کماکان به قوت خود باقی است.

۴-۲_ تبصره ۳، از این جهت که شامل مستندات که دارای اعتبار نیستند نیز می شود یا خیر، ابهام دارد؛

پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۴-۳_ سازوکار پیش بینی شده در تبصره ۳، از جهت ایجاد زمینه انتقال حقوق مالکانه به صرف ادعا و

بارگذاری مستندات ادعایی، مغایر بند ۱۰ اصل سوم قانون اساسی شناخته شد.

۴-۴_ اطلاق تبصره ۴، نسبت به مواردی که اسناد ارائه شده پس از انقضای مواعد مذکور، از لحاظ

شرعی حجیت داشته و یا فرد دارای عذر موجه بوده است، خلاف شرع شناخته شد.

۴-۵_ ذیل تبصره ۱۱ این ماده، علی رغم اصلاح به عمل آمده، ایراد سابق شورا کماکان به قوت خود

باقی است.

۴-۶_ تبصره ۱۲ الحاقی، از این جهت که شاکه جرم مذکور کیست و شرایط وی از جهت عالم یا

جاهل بودن نسبت به موضوع چیست، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.

۴-۷_ تبصره ۱۴ الحاقی، در خصوص صدور سند مالکیت مفروزی حدنگار برای زمین های مذکور با هر

مساحتی، مغایر اصل ۱۱۲ قانون اساسی شناخته شد.

سیامک رهپیک