

شماره: ... ۹۲/ف/۷۰۶  
 تاریخ: ... ۱۳۹۲/۱۲/۱۳  
 پیوست: صلوات

حضرت آیت‌الله جنتی «دامت برکاته»

دبیر محترم شورای نگهبان

سلام‌علیکم

بدینوسیله گزارش جلسه ششصد و هفتاد و ششم مجمع‌مشورتی فقهی شورای محترم نگهبان مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۰ مشتمل بر بررسی یک نامه دیوان عدالت اداری ارائه شده به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

**دستور:** رسیدگی به نامه دیوان عدالت اداری مبنی بر دادخواست جناب آقای محمد اله فروزش مبتنی بر ادعای خلاف شرع بودن مصوبه شماره

۲۶۵/ش الف د مورخ ۱۳۸۶/۱/۲۱ شورای اسلامی شهر شیراز.

بررسی: بند ۳ و ۷ مصوبه مذکور خلاف شرع دانسته شد.

توضیح این‌که دخالت دادن قیمت روز ملک - نه قیمت سال‌های گذشته - در محاسبه عوارض سال‌های گذشته با توجه به این‌که قیمت روز ملک نسبت به گذشته چه بسا هزاران برابر رشد داشته است و در نتیجه گرفتن ضریب هزینه ۱۵ درصد قیمت روز نوعی اجحاف مسلم بوده و خلاف شرع می‌باشد.

اما اگر کارشناس‌های قیمت‌گذاری مورد وثوق باشند وابستگی آن‌ها به شهرداری خلاف شرع نیست.

و محاسبه ۵+ درصد یا هفتاد درصد قیمت روز سایر املاک نیز چه بسا موجب اجحاف و خلاف شرع باشد.

مجمع‌مشورتی فقهی شورای نگهبان