



جمهوری اسلامی ایران
مجمع شورتی فقهی شورای نگهبان

شماره: ۲۲۱ - بخش: ۹۷۷
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۴
پوست:

حضرت آیت الله جنتی «دامت برکاته»
دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم

بدینوسیله گزارش جلسه هزار و هشتاد و ششم مجمع مشورتی فقهی شورای محترم نگهبان مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۹ مشتمل بر بررسی یک نامه دیوان عدالت اداری ارائه شده به شرح ذیل تقدیم می گردد:

مستور: نامه دیوان عدالت اداری مبنی بر دادخواست جناب آقای غلامعلی حسنزاده مبتنی بر ادعاء خلاف شرع بودن بند ۳ ماده ۲۵ تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز در سال ۱۳۹۴ در خصوص عوارض ناشی از درخواست تغییر کاربری اراضی در محدوده و حریم شهر.

بند ۱: در صورت درخواست مالکین اراضی و املاک واقع ...

بند ۱) در رابطه با بند ۱ ماده ۲۵ نظر بعضی از اعضا این بود که این بند خلاف مصوبه مجلس شورای اسلامی در تبصره ۳ ماده ۱۰۱ شهرداریها مصوب ۱/۲۸/۱۳۹۰ می باشد که در آن مصوبه به شهرداری اجازه داده می شود حداکثر ۲۵٪ برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی و حداکثر ۲۵٪ باقیمانده را برای احداث شوارع و معابر عمومی از مالکین اخذ نماید. در مقابل نظر بعضی از اعضا این بود که آن چه مجلس تصویب نموده ربطی به جواز اخذ عوارض توسط شورای شهر ندارد و این بند مربوط به عوارض مصوب شورای شهر می باشد که چنین حقی را طبق مصوبه مجلس دارا می باشد. در نهایت نظر همه اعضا این بود که مفاد این بند (۶۰ درصد و یا ۷۰ درصد به علاوه شوارع و معابر) معمولاً و نوعاً اجحاف می باشد.

بند ۱/۱: به کلیه املاک و اراضی با کاربری فضای سبز جهت تغییر کاربری به عمومی ...

بند ۱) : اطلاق آن در صورتی که موجب اجحاف شود خلاف شرع است.

بند ۲: حفظ باغات و توسعه آن ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری ...

بند ۱) : نظر اعضا این بود که چون مصوبات کمیسیون ماده ۵ برای مجمع مبهم است لذا نمی توان در مورد آن اظهار نظر نمود.

بند ۳: در رابطه با درخواست های اخذ مجوز مبنی بر احداث اعیانی ...

بند ۱) : نظر کلیه اعضا این بود که در صورتی که موجب اجحاف باشد خلاف شرع است.

مجمع شورتی فقهی شورای نگهبان
از طرف: محمدعلی حسنزاده

