



حضرت آیت‌الله جنتی «دامت برکاته»

دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم

بدینوسیله گزارش جلسه هفتصد و سی و دوم مجمع مشورتی فقهی شورای محترم نگهبان مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۲ مشتمل بر بررسی یک نامه دیوان عدالت اداری ارائه شده به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

دستور: نامه دیوان عدالت اداری، مبنی بر دادخواست جناب آقای محسن رسولوی بنیسی - به وکالت از شرکت تعاونی مسکن سلحشوران آذربایجان - مبتنی بر ادعای خلاف شرع بودن بند «۱» مصوبه مورخ ۱۳۷۶/۲/۲۰ کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (بررسی) : بند مورد شکایت خلاف شرع دانسته شد.

توضیح این که بند مورد شکایت اجازه احداث ساختمان را مشروط به اعطاء رایگان چند قطعه زمین به شهرداری و اداره آموزش و پرورش و دانشگاه علوم پزشکی و سازمان اوقاف و امور خیریه استان آذربایجان شرقی نموده است و الزام مردم به اعطاء مجانی اموال خود و گرفتن رایگان املاک و اموال ایشان بدون مجوز قانونی، خلاف قاعده "الناس مسلطون علی اموالهم" بوده و خلاف شرع می‌باشد.

لازم به ذکر است که گرفتن اموال و املاک مردم و واگذاری آن به دیگران و همچنین مشروط نمودن ولو خود، آخذ نباشد از وظائف و اختیارات شورای عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون موضوع ماده پنج آن نیست و هرچند قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری‌ها، اجازه گرفتن رایگان تا حدود ۴۵ درصد از اراضی مردم را داده است الا این که این حق و اختیار برای شهرداری‌ها می‌باشد نه شورای عالی شهرسازی و معماری و بر اساس قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ همه ارگان‌ها و ادارات از گرفتن اراضی و املاک مردم به صورت مجانی و رایگان منع شده‌اند و فقط شهرداری‌ها بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری‌ها اجازه گرفتن رایگان درصدی از اراضی مردم را تحت شرایط خاصی دارا می‌باشند و لذا سائر ارگان‌ها و ادارات از جمله شورای عالی شهرسازی و معماری حق و اختیار گرفتن اموال مردم به صورت مجانی و الزام مردم را به واگذاری اموال و املاک خود به دیگران به صورت مجانی دارا نمی‌باشند.

مجمع شورتی فقهی شورای نگهبان