

شماره: ... ۹۰/ف/۳۹۸
تاریخ: ... ۱۳۹۰/۰۱/۱۶
پوست: ... صلوات

حضرت آیت الله جنتی «دامت برکاته»

دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم

بدینوسیله گزارش جلسه پانصد و بیست و نهم مجمع مشورتی فقهی شورای محترم نگهبان مورخ ۱۳۹۰/۱/۱۳ مشتمل بر رسیدگی به یک نامه دیوان عدالت اداری ارائه شده به شرح ذیل تقدیم می گردد:

دستور: رسیدگی به نامه دیوان عدالت اداری مبنی بر دادخواست سرکار خانم سیده مرضیه منزوی مبتنی بر ادعای خلاف شرع بودن مصوبه شماره ۲/۳۱۰۶/ش مورخ ۱۳۸۳/۷/۱۸ شورای اسلامی شهر مشهد.

﴿اللهی﴾: مصوبه مذکور خلاف شرع دانسته شد. (۱ رأی از ۷ رأی)

توضیح اینکه گرفتن مبالغ مذکور در صورتی عرض با مساحت قطعه تفکیک شده کم تر از حد مجاز باشد بصورت مجانی و بلاعوض از افراد خلاف شرع بوده و توجیهی ندارد.

و اگر عنوان تراکم جمعیت مجوز أخذ مبالغی می گردد نباید بین افراد مشمول ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و سایر افراد فرقی باشد بلکه باید از همه افراد و لاقلاً از همه مراجعین بطور مساوی مبالغی به عنوان تراکم جمعیت أخذ گردد.

و مبالغ مذکور هر چند تحت عنوان بهای خدمات ارائه شده (بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵/۳/۱، جلد ۴ مجموعه قوانین مجلس شورای اسلامی، ص ۱۲۳۳) توجیه شده است اما واقع امر این است که بهای خدمات ارائه شده مبلغی است که از تمام افراد و مردم و لاقلاً مراجعین به شهرداریها در برابر خدماتی که به آنها ارائه شود أخذ می گردد و غیر از مبلغ مذکور در مورد افراد مشمول ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ می باشد که عرض و یا مساحت قطعه تفکیک شده آنها بر اساس بخشنامه اداره کل اسناد و املاک کشور کم تر از حد مجاز است.

و لذا أخذ مبالغ مذکور تحت این عنوان خلاف واقع بوده و توجیه قانونی و شرعی نداشته و خلاف شرع می باشد.

سیدحسن طاهری خرم آبادی

رئیس مجمع مشورتی فقهی شورای نگهبان