



جمهوری اسلامی ایران
مجمع شورتی فقهی شورای نگهبان

بیتن

شماره: ۱۳۵، رخصت ۹۶
تاریخ: ۱۳۹۶، ۴، ۱۹
پست:

حضرت آیت الله جنتی «دامت برکاته»

دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم

بدینوسیله گزارش جلسه هزارم مجمع مشورتی فقهی شورای محترم نگهبان مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۸ مشتمل بر بررسی نامه دیوان عدالت اداری ارائه شده به شرح ذیل تقدیم می گردد:

دستور: نامه دیوان عدالت اداری مبنی بر دادخواست سرکار خانم سکینه کلهری مبتنی بر ادعای خلاف شرع بودن بند یک صورتجلسه شماره ۳۸۵-۱۳۸۴/۱۰/۱۹ کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و بند ۵-۲ طرح تفصیلی پایه منطقه ۵ تهران. (بزرگ) نظر اکثر اعضاء این بود که در صورت مالکیت شرعی مردم نسبت به این اراضی، گرفتن زمین ها و املاک ایشان بصورت مجانی و بدون رضایت ایشان - خصوصاً برای امور غیر ضروری مانند گردشگری - خلاف شرع می باشد و مسئله تفکیک اراضی مطرح نیست تا ادعای شاکی مطرح گردد که این ضوابط و مقررات نحوه توافق خلاف تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها باشد.

البته نظر بعضی از اعضاء محترم این بود که ادعای شاکی غیر از مفاد مصوبه مورد شکایت است و ادعای شاکی آن است که مجوز تغییر کاربری منوط به واگذاری ۸۰٪ از ملک خویش بصورت رایگان به شهرداری بوده و طبعاً ۲۰٪ باقیمانده عین آن ملک ملک مالک می باشد. در صورتی که مفاد مصوبه مورد شکایت تغییر کاربری ۶۰ هکتار از اراضی پارک کوهسار بر اساس أخذ ۸۰٪ یا بیش از آن می باشد که نتیجه آن - با توجه به سند ملکیت غیرمشاع - أخذ صد در صد اراضی بعضی افراد و مثلاً ۶۰ درصد اراضی بعضی مالکین دیگر و جابجایی و بدل و مبدل قرار دادن بعضی اراضی است تا نسبت ۸۰٪ در مجموع حل گردد و در نتیجه شاکی رد مصوبه ای را خواستار است که آن مصوبه موجود نیست.

مجمع شورتی فقهی شورای نگهبان
از طرف محمد مهدی سبزه زاده

