

حضرت آیت الله جنتی «دامت برکاته»

دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم:

بدین وسیله گزارش جلسه دویست و هفتاد و هشتم مجمع شورتی فقهی شورای نگهبان مورخ ۱۳۸۵/۷/۱ مشتمل بر بررسی یک طرح ارائه شده به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

دستور: ادامه رسیدگی به طرح اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱.

ماده ۲، تبصره ۲: مرجع تشخیص اراضی زراعی ...

پاسا: مستفاد از مرجع تشخیص بودن وزارت جهاد کشاورزی برای مراجع قضائی، انحصار طریق قضاوت در این راه است و لذا خلاف شرع می‌باشد. (۸ رأی از ۹ رأی)

در مقابل نظر بعضی از اعضاء این بود که این نحو عمل کردن، روشی برای اداره حکومت بوده و مانعی ندارد ضمناً نظر ۷ نفر از ۹ عضو حاضر این بود که با صرف نظر نمودن از انحصار، اطلاق این تبصره خلاف شرع می‌باشد زیرا بدون تقیید به جهات شرعیه برای نظر وزارت جهاد کشاورزی ارزش قائل شده است.

در مقابل نظر بعضی از اعضاء این بود که غرض مراجعه به اهل خبره و اعتبار نظر آنان است نه اینکه منظور این باشد که نظر آنان - عندالابراز - مدار حکم باشد و یا اینکه استعمال شرط قضاء نیست بلکه برای روشن شدن مسئله است.

البته این مسائل با ظاهر و مقتضای مرجع بودن منافات دارد.

همچنین اشکالات سابق به ذیل این تبصره نیز وارد است و لحاظ نمودن نظر سازمان جهاد کشاورزی در مورد تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها خلاف شرع می‌باشد.

ماده ۲، تبصره ۳: ادارات ثبت اسناد و املاک ...

پاسا: منوط نمودن تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و ... به نظر سازمانهای جهاد کشاورزی و لزوم اعمال نظر آنان، خلاف شرع دانسته شد. (۵ رأی از ۹ رأی)

در مقابل نظر بعضی از اعضاء این بود که استعمال جهت جلوگیری از بعضی سوءاستفادهها می‌باشد و ادارات ثبت اسناد و ... در مورد تفکیک و افراز تنها سند صادر نمی‌کند نه اینکه نظر آنان منوط به نظر سازمانهای جهاد کشاورزی باشد.

لکن در مقابل می‌توان گفت که نفی تفکیک و ندادن سند تفکیکی در فرض تحقق تفکیک و افراز شرعی وجهی نداشته و خلاف شرع می‌باشد.

شماره: ... ۸۵/۴۸/۱۴۹
تاریخ: ... ۱۳۸۵/۷/۴
پوینت: ... صلوات

ماده ۲، تبصره ۶: به منظور تعیین روش کلی ...

بررسی: نظر یک نفر از اعضاء این بود که تشکیل دبیرخانه مرکزی در وزارت جهاد کشاورزی فی نفسه بار مالی داشته و راه جبران آن نیز مشخص نگردیده است و لذا خلاف اصل ۷۵ می باشد.
در مقابل مخالفت با اصل ۷۵ برای اکثر اعضاء احراز نگردید.
دوام توفیقات حضرت عالی را از درگاه ایزد متعال مسئلت دارم.

سید حسن طاهری خرم آبادی

رئیس مجمع مشورتی فقهی شورای نگهبان