

حضرت آیت‌الله جنّتی «دام عزّه»

دبیر محترم شورای نگهبان

سلام‌علیکم؛

موضوع: اساسنامه سازمان ملی زمین و مسکن

متن کامل فهرست عناوین آن تعداد از قوانین و مقررات مندرج در ذیل ماده (۶) اساسنامه که مصوب نهادهای قانون‌گذار در قبل از پیروزی انقلاب اسلامی می‌باشد، به عنوان پیوست یک همراه با ضمائم جهت استحضار تقدیم می‌گردد.

۱- با قطع نظر از اینکه محتوای مواد و تبصره‌های مندرج در قوانین و مقررات مصوب قبل از انقلاب از حیث شرعی نیازمند ملاحظه فقهاء عظام عضو شورا می‌باشد لکن الزام عمل و تکلیف در عمل به آن قوانین قبل از اصلاح برخی واژه‌های مندرج در آنها محل تأمل است. واژه‌هایی نظیر:

«وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی»، «مجلس شورای ملی»، «کمیسیون خاص مشترک مجلسین»، «خیریۀ شیر و خورشید سرخ»، «وزارت آبادانی و مسکن»، «خیابان شهباز و شاهرضا»، «میدان سپه»، «سپاه ترویج و آبادانی»، «سازمان جنگلبانی ایران»، «وزارت جنگ»، «دریاچه رضائیه»، «گارد جنگل» و... واژه‌هایی که تماماً در قوانین مصوب بعد از انقلاب اصلاح و تغییر یافته‌اند.

۲- در قوانین و مقررات ناظر بر «اراضی خالصه دولتی» که متن کامل فهرست قوانین تهیه و تحت عنوان پیوست دو و ضمائم تقدیم می‌گردد، عنایت به انحلال بنگاه خالصجات به موجب قانون مصوب ۱۳۴۶/۴/۲۰ و توجهاً به واژه‌های ذیل به شرح مندرج در متن آن قوانین و مقررات از حیث شرعی، قابل ملاحظه فقهاء عظام می‌باشد. واژه‌هایی نظیر: «... به عنوان وام

شماره: ۳۹۵۷

تاریخ: ۱۳۸۸/۰۲/۱۵

پیوست: دارد

دریافت و اصل بهره آن...»، «وزات جنگ»، «ژاندارمری»، «شهربانی»، «بابت اصل و بهره بدهی ها»، «اصل و بهره آن»، «وام دریافت شده با فرع آن»، «جمعیت خیریه شیر و خورشید سرخ ایران»، «وزارت مالیه»، «این حکم قطعی و غیر قابل اعتراض است» و ... قابل ملاحظه و تأمل می باشد.

۳- و اما راجع به متن اساسنامه:

بند (۶) از ماده (۱۴) اساسنامه: عبارت «اتخاذ تصمیم نسبت به سازش و استرداد دعاوی» از جمله حقوق و اختیارات هیأت مدیره، تلقی گردید که شبهه مغایرت آن با اصل ۱۳۹ بنظر با توجه به بند (۱۳) از ماده (۱۱) اساسنامه مرتفع می باشد. / N0072

قربانعلی مهری
قائم مقام مرکز تحقیقات

رونوشت:

- اعضاء معزز فقهاء و حقوقدانان شورای محترم نگهبان، جهت استحضار
- جناب آقای دکتر کدخدایی، معاون محترم اجرایی و امور انتخابات، جهت استحضار
- جناب آقای توسلی زاده، مشاور محترم دبیر شورای نگهبان، جهت استحضار

ب) قوانین و مقررات مربوط به اراضی خالصه در محدوده و حریم شهرها و محدوده شهرکها:

۱. قانون حق الارض و حق الماء طواحين اربابی واقعه در اراضی خالصه دولتی - مصوب ۱۳۰۱/۰۳/۳۰
۲. قانون اجازه اعطای امتیاز انحصاری ساختن و به کار انداختن خط تراموای بین محمره و آبادان به آقای میرزا حسینخان موقر - مصوب ۱۳۰۷/۱۲/۳۱
۳. قانون راجع به فنوات - مصوب ۱۳۰۹/۰۶/۰۶
۴. قانون راجع به فروش خالصجات و قرضه‌های فلاحتی و صنعت - مصوب ۱۳۱۲/۱۰/۱۷
۵. قانون متمم بودجه سال ۱۳۲۱ کشور - مصوب ۱۳۲۱/۰۹/۰۵
۶. قانون مالیات املاک مزروعی و مالیات بر درآمد - مصوب ۱۳۲۸/۰۴/۲۹
۷. قانون مالیات بر درآمد - مصوب ۱۳۳۴/۰۵/۱۰
۸. قانون معافیت ادارات دولتی از پرداخت حق الثبت و نیم عشر اجرایی - مصوب ۱۳۳۴/۰۵/۱۰
۹. قانون فروش خالصجات - مصوب ۳۰ آبان ماه ۱۳۳۴
۱۰. قانون مالیات بر درآمد و املاک مزروعی و مستغلات و حق تمیر - مصوب ۱۳۳۵/۰۱/۱۶
۱۱. قانون مربوط به موافقتنامه تفحص و اکتشاف و بهره‌برداری و فروش نفت بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت سهامی پان‌آمریکن پترولیوم کورپوریشن - مصوب ۱۳۳۷/۰۲/۱۸
۱۲. قانون اجازه فروش یک قطعه زمین به سفارت کبرای پاکستان - مصوب ۱۳۳۷/۰۴/۲۹
۱۳. قانون راجع به نحوه تقسیم مبلغ چهارده میلیون و هفتصد هزار دلار از محل ۲۵ میلیون دلار پذیره نفت دریافتی از شرکت پان‌آمریکن - مصوب ۱۳۳۷/۰۶/۰۹
۱۴. قانون راجع به واگذاری زمین به تحصیل کرده‌های کشاورزی - مصوب ۱۳۳۸/۱۰/۰۲
۱۵. قانون مربوط به اساسنامه شرکت ملی نفت ایران - مصوب ۱۳۳۸/۱۱/۱۹
۱۶. قانون مربوط به اصلاحات اراضی - مصوب ۱۳۳۸/۱۲/۲۴
۱۷. قانون بودجه سال ۱۳۴۴ کل کشور - مصوب ۱۳۴۳/۱۲/۲۷
۱۸. قانون اجازه فروش اراضی خالصه واگذاری به شهرداری زاهدان - مصوب ۱۳۴۵/۰۷/۱۸
۱۹. قانون واگذاری سه قطعه زمین در اصفهان به دانشگاه صنعتی آریامهر - مصوب ۱۳۴۵/۱۲/۰۴
۲۰. اساسنامه سازمان نمایشگاه‌های وابسته به وزارت اقتصاد - مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۹
۲۱. قانون انحلال بنگاه خالصجات - مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۲۰
۲۲. قانون واگذاری سی هکتار از اراضی خالصه اوین به دانشگاه ملی - مصوب ۱۳۴۷/۰۲/۳۱
۲۳. قانون واگذاری اراضی دانشگاه صنعتی آریامهر در اصفهان به وزارت جنگ - مصوب ۱۳۴۷/۰۸/۲۰
۲۴. قانون الحاق بند (د) به ماده ۴ قانون اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف و بانکها - مصوب ۱۳۴۸/۰۴/۱۵

شماره: ۳۹۵۷

تاریخ: ۱۳۸۸/۰۲/۱۵

پیوست: دارد

۲۵. منتفی بودن تصویب‌نامه‌های مربوط به تکمیل و اصلاح قانون فروش خالصجات - مصوب ۱۳۵۱/۱۱/۲۹
قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن - مصوب
۱۳۵۳/۰۴/۱۶

۲۶. اساسنامه سازمان زمین - مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۰۳

۲۷. قانون ترتیب رسیدگی و ختم پرونده‌های اصلاحات ارضی - مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۳

۲۸. قانون تعیین تکلیف اراضی مزروعی و اعیان مستحدث از طرف اشخاص در دهات و مزارع خالصه - مصوب
۱۳۵۴/۰۴/۲۹

ج) ماده ۱۷ قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستأجر - مصوب ۱۳۴۷:

۱. قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستأجر - مصوب ۱۳۴۷/۱۰/۲۳

۲. قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن - مصوب
۱۳۵۳/۰۴/۱۶

د) قانون ثبت اراضی موات اطراف تهران و قانون ثبت اراضی بایر و موات اطراف شهرهای غیرتهران - مصوب ۱۳۳۱ و ۱۳۳۴:

۱. لایحه ثبت اراضی موات اطراف شهر تهران - مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۲۵

اگر جستجوی بعمل آمده در لوح حق قانونی با نام فوق بدست نیامد، فقط در متن لایحه فوق، تاریخ
اجرای لایحه، به تاریخ ۱۳۳۱/۰۴/۲۵ قید گردیده است. می‌توان نتیجه گرفت بند د اساسنامه فقط یک قانون
است.]

ه) قانون راجع به اراضی دولت، شهرداریها، اوقاف و بانکها - مصوب ۱۳۳۵ و اصلاحیه بعدی:

۱. قانون راجع به اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف و بانکها - مصوب ۱۳۳۵/۰۶/۸

۲. قانون راجع به اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف در استان خوزستان و شهرستانهای مشهودقم - مصوب
۱۳۳۵/۰۶/۲۵

۳. قانون راجع به اراضی دولت و شهرداری در شهر اصفهان - مصوب ۱۳۳۵/۰۸/۲۱

۴. قانون مربوط به الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف و بانکها مصوب هشتم
شهریورماه ۱۳۳۵ - مصوب ۱۳۳۵/۱۱/۱۶

۵. قانون راجع به اصلاح قانون اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف و بانکها - مصوب ۱۳۳۹/۰۳/۰۱

شماره: ۳۹۵۷

تاریخ: ۱۳۸۸/۰۲/۱۵

پیوست: دارد

۶. قانون تمدید مهلت تقدیم دادخواست به هیئت سه نفری - مصوب ۱۳۴۵/۰۳/۲۲
۷. قانون الحاق بند (د) به ماده ۴ قانون اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف و بانکها - مصوب ۱۳۴۸/۰۴/۱۵
۸. قانون اصلاح ماده ششم قانون اصلاح قانون اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف و بانکها مصوب دی ماه ۱۳۳۹ - مصوب ۱۳۴۹/۱۲/۲۴
۹. قانون افراز و ثبت اراضی مربوط به سازمان مسکن - مصوب ۱۳۵۰/۱۲/۲۹
۱۰. قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ و قانون اشتباهات ثبتی و اسناد معارض مصوب ۱۳۳۳ - مصوب ۱۳۵۱/۱۰/۱۸
۱۱. قانون تسریع دادرسی و اصلاح قسمتی از قوانین آیین دادرسی کیفری و کیفر عمومی - مصوب ۱۳۵۲/۱۱/۰۲
۱۲. قانون اصلاح بعضی از مواد قانون دعاوی اشخاص علیه دولت راجع به املاک و الحاق چند ماده به قانون مزبور - مصوب ۱۳۵۳/۰۵/۰۱
۱۳. اساسنامه سازمان زمین - مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۰۳
۱۴. قانون اصلاح ماده ۲۶۴ قانون مجازات عمومی - مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۰۹

ز) قسمت آخر ماده ۴ قانون تشکیل وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی - مصوب ۱۳۴۶:

۱. قانون تشکیل وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی - مصوب ۱۳۴۶/۰۸/۲۹
۲. اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران - مصوب ۱۳۴۶/۱۲/۰۹
۳. قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستأجر - مصوب ۱۳۴۷/۱۰/۲۳
۴. لایحه قانونی اجازه انتقال مروجین دستگاه ترویج خانه‌داری از وزارت آبادانی و مسکن به وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی - مصوب ۱۳۴۸/۱۰/۲۹
۵. اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران - مصوب ۱۳۴۸/۱۲/۱۹
۶. قانون تشکیل وزارت تعاون و امور روستاها به جای وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی - مصوب ۱۳۴۹/۱۲/۲۳

ح) اراضی و مراتع ملی شده موضوع قانون جنگلها و مراتع کشور - مصوب ۱۳۳۸ و اراضی حریم و مستحذات ساحلی در محدوده و حریم شهرها و شهرکها [موضوع قانون اراضی ساحلی مصوب ۱۳۵۴ و آیین نامه اجرایی قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۱ و اصلاحات بعدی تا ۱۳۶۶]:

۱. قانون جنگلها و مراتع کشور - مصوب ۱۳۳۸/۰۴/۲۲
۲. اساسنامه سازمان زمین شهری - مصوب ۱۳۶۱/۰۳/۳۰

شماره: ۳۹۵۷

تاریخ: ۱۳۸۸/۰۲/۱۵

پیوست: دارد

۳. قانون مربوط به اراضی ساحلی - مصوب ۱۳۴۶/۰۵/۲۵
۴. قانون آب و نحوه ملی شدن آن - مصوب ۱۳۴۷/۰۴/۲۷
۵. قانون اراضی مستحدث و ساحلی - مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۹