



جمهوری اسلامی ایران

مجمع مشورتی فقهی شورای نگهبان

بیت

شماره: ... ۹۰/ف/۴۴۷
تاریخ: ... ۱۳۹۰/۰۷/۲۶
پیوست: صلوات

حضرت آیت الله جنتی «دامت برکاته»

دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم

بدینوسیله گزارش جلسه پانصد و پنجاه و ششم مجمع مشورتی فقهی شورای محترم نگهبان مورخ ۱۳۹۰/۷/۳۰ مشتمل بر رسیدگی نامه دیوان عدالت اداری ارائه شده به شرح ذیل تقدیم می گردد:

دستور اول: رسیدگی به نامه دیوان عدالت اداری مبنی بر دادخواست جناب آقای امیر اسدی اربابی مبنی بر ادعای خلاف شرع بودن مصوبه شماره ۴۴۹۴/ش/اق مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۰ شورای شهر قم .
بررسی: مصوبه مذکور خلاف شرع دانسته شد.

توضیح اینکه در متن مصوبه مقرر داشته که ضریب ۳۵ به ازای هر متر مربع از پلاک ملکی شاکی بعنوان بهای خدمات ناشی از تفکیک بنای محاسبه قرار گیرد و شهرداری با رعایت کلیه موازین قانونی و آیین نامه مالی شهرداری ها نسبت به اجرای مصوبه اقدام معمول دارد . اما با مراجعه به ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها روشن است که انجام عمل تفکیک وظیفه ثبت اسناد و یا دادگاه است و شهرداری نقشی در آن ندارد و تنها می بایست نقشه ای را که مالک برای تفکیک ارائه می دهد تایید کند و این تایید هم شرط اقدام بتفکیک نیست . از این رو هیچگونه خدمتی از ناحیه شهرداری برای تفکیک اعطا نمی شود تا بتوان او را مستحق عوارضی دانست و خدماتی را که برای دادن پروانه ساختمان می دهد در اینگونه املاک نیز مانند سایر املاک عوارض آنرا می گیرد . بنابر این تجویز اخذ هر مقداری اضافه از آن تصرف نامشروع در مال مردم و اکل مال بالباطل است .
ثانیاً مقدار ۳۵ پی - یعنی ۳۵ برابر قیمت منطقه ای هر متر مربع - خود مبلغی زیاد و چه بسا بیش از نصف ارزش واقعی ملک است و تجویز آن اجحاف بر مالک و خلاف شرع می باشد.

دستور دوم رسیدگی به نامه دیوان عدالت اداری مبتنی بر شکایت احمد آقابزرگی از صورتجلسه کمیسیون نظارت بازرگانی تهران که این نامه قبلاً رسیدگی و شکایت مزبور خلاف شرع دانسته نشده است .

دستور سوم رسیدگی به نامه دیوان عدالت اداری مبتنی بر دادخواست آقای امیر بهادر مبتنی بر ادعای خلاف شرع دانستن بند ۵ ماده ۱۸ از تعرفه عوارض محلی مصوب سال ۱۳۸۹ شورای شهر اردبیل .

بررسی: به شرحی که در دادخواست آمده است این تفکیک به استناد قانون مصوب مجلس در اصلاح ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ توسط اداره ثبت اسناد در سال ۱۳۷۶ صورت گرفته است و به همان بیانی که در ذیل رسیدگی به دستور اول گفته شد شهرداری اعطای خدمتی در تفکیک املاک ندارد تا بتوان او را مستحق اخذ عوارض دانست و تجویز آن به هر مقدار و تجویز اخذ آن اجازه تصرف نامشروع در ملک مردم و خلاف شرع است .

سیدحسن طاهری خرم آبادی

رئیس مجمع مشورتی فقهی شورای نگهبان