



جمهوری اسلامی ایران  
مجمع شورتی فقہی شورای نگهبان

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره: ۱۷۵ / ۵ / ۲۴  
تاریخ: ۲۸ / ۵ / ۱۳۹۴  
پست:

حضرت آیت الله جنتی «دامت برکاته»  
دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم

بدینوسیله گزارش جلسه هشتصد و بیستم مجمع مشورتی فقہی شورای محترم نگهبان مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۴ مشتمل بر بررسی یک پرونده دیوان عدالت اداری ارائه شده به شرح ذیل تقدیم می گردد:

**دستور:** نامه دیوان عدالت اداری مبنی بر دادخواست جناب آقای محمدرضا مالکی و سرکار خانم شهلا بهمنی (به وکالت از شرکت تعاونی اعتبار کارکنان جاده کشاورزی استان سیستان و بلوچستان) مبتنی بر ادعای خلاف شرع بودن بند ۵ مصوبه شماره ۳۱۷-۱۳۹۰/۰۷/۲۴ شورای اسلامی شهر زاهدان.

﴿اللہ﴾: بند مورد شکایت خلاف شرع دانسته نشد.

توضیح این که بر اساس تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹) به منظور استفاده افراد و مالکین از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر مراجع قانونی می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی جهت استفاده از مزایای مذکور حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آن ها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری به طور رایگان دریافت نمایند. و بر فرض این که زمین های شرکت تعاونی اعتبار کارکنان جهاد کشاورزی استان سیستان و بلوچستان ملک ایشان باشد لکن آنان - بنابر مفاد پرونده- از رئیس جمهور وقت درخواست نموده اند که این اراضی وارد محدوده شهری گردد و رئیس جمهور نیز درخواست ایشان را به کمیسیون مربوطه ارجاع داده و کمیسیون نیز با درخواست ایشان در قبال اخذ ۶٪ از اراضی بعنوان حق ورودیه موافقت نموده است و بعلاوه در سه فقره مبالغی را بصورت چک پرداخته اند که این مبالغ نیز به جای درصدی است که از زمین نداده اند و آنچه از صفحات پایانی پرونده استفاده می شود موافقت اولیه مالکین با این رویه بوده است ولی ظاهراً در ادامه کار بصدد دستیابی به آن شش درصد و عدم اعطاء آن در آمده اند.

و علی ای حال مصوبه مورد شکایت قانونی بوده و در راستای عمل به تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها که به تأیید شورای محترم نگهبان نیز رسیده است می باشد و در نتیجه وجهی برای خلاف شرع دانستن آن نمی باشد.

مجمع شورتی فقہی شورای نگهبان  
از طرف محمد مهدی حسینی زنده

ورود به دفتر دبیر شورای نگهبان  
تاریخ: ۱۳۹۴ / ۵ / ۲۸  
شماره: ۱۳۶ / ساعت.