



بجسلی

شماره ۳۲۷۸

تاریخ ۱۴/۱۰/۱۳۶۷

پیوست ندارد

بسم الله الرحمن الرحيم

شورای محترم عالی قضاة

عطف به نامه شماره ۱/۲۶۹۴۱ مورخ ۱۳۶۲/۵/۳۱ آن شورای محترم
و پیرو نامه های شماره ۹۴۹۹ مورخ ۱۳۶۲/۸/۲۵ و شماره ۳۸۴۵ مورخ
۱۳۶۴/۴/۱۲ :

با اینکه نیازی به اظهار نظر مجدد نیست و تمام مواد و تبصره های
موجود در قوانین و آئین نامه ها و مقرراتی که اجازت اخذ مبلغی را بعنوان
خسارت تا خیرتادیه میدهد (که حقیقت آن اخذ ماژاد بر بدهی بدهکار است)
باطل است معذالک بلحاظ اینکه بعضی مقامات شبتی هنوز هم تردید دارند
فلذا نظر شورای نگهبان بشرح ذیل اعلام میشود :

" آن قسمت از ماده ۳۴ قانون ثبت و تبصره ۴ و ۵ آن و ماده
۳۶ و ۳۷ آئین نامه اجرائی ثبت که اخذ ماژاد بر بدهی بدهکار را بعنوان
خسارت تا خیرتادیه مجاز شمرده است خلاف موازین شرع و باطل اعلام
میشود."

لازم به تذکر است که تا خیرتادیه دین حال پس از مطالبه طلبکار
برای شخص متمکن شرعاً جرم و قابل تعزیر است. % ف

دبیر شورای نگهبان

محمد محمدی کیلانی

رونوشت : ریاست محترم جمهوری اسلامی جهت استحضار.