

۹۲/۳۰/۵۱۸۸۷

شماره

۹۲/مهر/۱۰

تاریخ

نوع

تجهیز



جمهوری اسلامی ایران

شورای نگهبان  
دبیر

بسمه تعالی

## حضرت آیتا... آملی لاریجانی رئیس محترم قوه قضائیه

### باسلام و تحیت

بر اساس اصل ۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی، ماده ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ و بخش اول ماده ۹ و ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون مذکور مصوب آذرماه ۱۳۵۷، در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۰۳ فقهای معظم شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و نظر فقهاء به شرح زیر اعلام می گردد:

۱- اطلاق ماده ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ و بخش اول ماده ۹ و نیز ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون مذکور مصوب آذر ۱۳۵۷ در مواردی که همه شرکاء راضی به فروش نباشند خلاف موازین شرع تشخیص داده شد و به استناد اصل ۴ قانون اساسی باطل اعلام می گردد. بدیهی است در این موارد با توجه به فتوای مقام معظم رهبری مدظله العالی «اگر ملک مشاع قابل تفکیک و تقسیم نباشد هر یک از شرکاء می توانند به حاکم شرع مراجعه کنند تا شریک دیگر را به فروش سهم خود و یا خرید سهم او ملزم نماید.»

احمد جنتی  
دبیر شورای نگهبان

رونوشت: جناب آقای سید محمدرضا حسینی منش