



شماره: ۳۲۹۳
تاریخ: ۱۳۶۵/۱۲



جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی
بسمه تعالی

۱۶۸۳۳
۱۳۶۵/۱۲

شورای محترم نگهبان

در اجرای سه تبصره الحاقی به ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری مصوب شورای انقلاب اسلامی^(۱) که یک نسخه رونوشت تبصره های مذکور به پیوست تقدیم میگردد کسانیکه با سند عادی زمینی را خریداری کرده اند جهت اخذ گواهی عمران تشکیل پرونده داده اند و بموجب مصوبه مذکور از تاریخ صد و رگواهی بقیه بدهی خریداری فروشنده هایستی بحساب سازمانهای عمران اراضی واریز گردد در مواردی که موات بودن زمین محرز نباشد با توجه به اینکه در اجرای اطلاعیه مورخ ۵۹/۱۱/۴ آن شورای محترم طبق بخشنامه شماره ۹۲۲/۱۵ مورخ ۱/۱۴/۵۹ سازمانهای عمران اراضی نسبت به اراضی مسبوق یا حیا تا تصویب قانون اراضی شهری اقدامی انجام نمی دهند و فعلاً قانون اراضی شهری از تصویب مجلس نگذشته و ضابطه تشخیص موات و یا پیر بودن و تناسبات میزان سبق احیا با مساحت زمین تعیین نگردیده است و از طرقی متقاضیان یا مراجعات مکرر و از عدم رسد سازمانهای مذکور درخواست صد و رگواهی عمران داشته و بلحاظ نیاز فوری به مسکن حاضر به تامل نیستند تا قانون اراضی شهری تصویب شود مستدعی است نظریه اعلام فرمایند چنانچه در اینگونه موارد که احتمال پیر بودن زمین وجود دارد سازمانهای عمران میتوانند بقیه بدهای زمین را طبق مصوبه مذکور بعنوان امانت دریافت و گواهی عمران صادر نموده و پس از زمین را بمتفع خریدار ابطال نمایند تا پس از تصویب قانون اراضی شهری در صورتیکه زمین غیردولتی تشخیص داده شود مبالغ دریافتی به فروشنده زمین مسترد گردد یا خیر؟

محمد شهابی
رئیس هیئت نگهبان