

شماره ۸۰۳۲
تاریخ ۷/۲۱/۷۴
پیوست



جمهوری اسلامی ایران



سازمان اوقاف امور خیریه



حضرت آیت اله جنتی
دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم ،

احتراما ، همانطور که خاطر جنابعالی مستحضراست در سنوات اخیر لوایح و طرحهای متعددی درباره اراضی اعم از زمینهای شهری و کشاورزی در مجلس شورای اسلامی مطرح گردیده که بعضی از آنها نیز پس از تصویب و تایید شورای محترم نگهبان بمرحله اجرا گذاشته شده است .

در اجرای این گونه قوانین بین وزارتخانهها و سازمانهای دولتی ذیربط از یکطرف و متولیان موقوفات و سازمان و ادارات اوقاف و امور خیریه از طرف دیگر این مسئله مکررا " عنوان و مطرح شده که قوانین و مقررات کلی مربوط به املاک شخصی از نظر خصوصیت و احکام با موقوفات تفاوت اساسی دارند و مقررات موضوعه مربوطه به املاک را در صورتی میتوان به موقوفات تسری داد که در قانون صراحتا " نام موقوفات قید شده باشد ، دلیل عمده اصلی این استدلال نیز آنست که مالکین در مالک شخصی خود حق هرگونه دخل و تصرفی را دارند و میتوانند از عین املاک یا عین مال خود در اجرای قوانین و طرحهای مصوب به دستگاه ذیربط واگذار و یا عوارض مقرر را پرداخت نمایند و سپس معادل آنها را ارزش افزوده باقیمانده ملک جبران و تامین نمایند لیکن در مورد موقوفات چون متولیان از نظر واگذاری عین یا ارزش افزوده موقوفه مواجه با محدودیت شرعی و قانونی هستند لذا مقررات کلی مربوط به اراضی و املاک خصوصی را نمیتوان در موقوفات جاری دانست .

در رابطه با مسائل و مشکلات مذکور از مهید مراتب را با استحضار جنابعالی و سایر فقهای محترم شورای نگهبان برساند تا در این مورد ،

اولا : نسبت به قوانینی که در خصوص املاک و اراضی در شورای محترم نگهبان مطرح میشود معاذیر مربوط به موقوفات را ملحوظ و آنها را از این قوانین مستثنی اعلام فرمایند که از جمله این قوانین قانونی است که اخیرا " وزارت کشاورزی تحت عنوان جلوگیری از تبدیل زمینهای کشاورزی و باغها به مجلس شورای اسلامی تقدیم نموده و در آن پیش بینی شده که در مواردی که به زمینهای کشاورزی و باغها مجبور تخفیف کاربری داده میشود معادل ۸۰٪ ارزش زمین از مالکین وصول گردد که اجرای این قانون در مورد موقوفات مواجه با عسر و حرج خواهد بود .



جمهوری اسلامی ایران



سازمان اوقاف و امور خیریه

شماره... ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ... ۱۳۹۷/۰۷/۰۷
پیوست.....

ثانیا " : قوانین موضوعه قبلی نظیر قانون ((تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۶۷/۸/۲۹ مجلس شورای اسلامی)) که در تبصره ۴ آن پیش بینی شده در قبال ورود اراضی به محدوده توسعه و عمران شهر تا ۲۰٪ از عین اراضی بطور رایگان به دستگاه ذیربط منتقل شود، نیسـز موقوفات را مواجه با اشکال شرعی و قانونی مربوط به واگذاری بلاعوض عین موقوفات میسازد .
علیهذا مستدعی است در این مورد نیز نظر فقهای محترم شورای نگهبان را نسبت به مستثنیـی بودن موقوفات از این قانون وسایر قوانین مشابه اعلام فرمائید ، موجب تشکر خواهد که از نتیجه تصمیمات متخذه این سازمان را سریعاً " مطلع فرمائید .۳/۲٪۰

سید مهدی امام جمارانی

نماینده ولی فقیه و سرپرست سازمان اوقاف و امور خیریه

سازمان اوقاف و امور خیریه
تهران - خیابان ولیعصر
پلاک ۱۰۰ - طبقه ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
پست الکترونیک: waqf@waf.ir