

حضرت آیت الله جنتی حفظه الله

دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم

ضمن عرض احترام حضور فقهاء معظم و حقوقدانان مکرم شورای نگهبان و آرزوی توفیق حضرات : همانگونه که استحضار دارید، قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تحت شرایط قانونی به شهرداریها اجازه تملک (تا پنجاه درصد) اراضی مورد تفاضای تفکیک را داده است و به صراحت در تبصره ۴ این ماده آمده است که (کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد میشود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد) که متعاقب تأیید شورای محترم نگهبان و ابلاغ این مصوبه، آن شورا طی نظریه شماره ۴۴۵۹۹/۳۰/۹۰-۹۰/۹/۲ تسری تبصره ۴ مذکور به موقوفات را خلاف شرع اعلام می نماید و با این وصف، روشن است که شهرداری می بایست در قبال تعین آن اراضی، وجه آنرا به موقوفه بپردازد تا متولی شرعی و قانونی نسبت به خرید رقبه جایگزین اقدام نماید اما شهرداریها در عمل نسبت به این موضوع تمکین ندارند و ضمن قبول نظریه شورای محترم ادعا دارند که تکلیف به پرداخت عوض به شهرداریها تکلیف نشده است و شهرداری برای پرداخت عوض اراضی موقوفه حاصل از تفکیک نیاز به نص دارد ک این نص نه در قانون و نه در نظریه شورای نگهبان وارد نشده است علیهذا از محضر عالی تقاضا دارد در صورت صلاحدید نظر صریح شورا نسبت به آثار نظریه ۴۴۵۹۹/۳۰/۹۰-۹۰/۹/۲ را اعلام نمایند بدین صورت که شهرداریها به موجب نص مکلف به پرداخت بهای اراضی موقوفات که در اثر تفکیک در مالکیت شهرداری قرار گرفته است بشوند و این بها را مطابق قیمت یوم الاداء به متولی شرعی و قانونی پرداخت نمایند تا با خرید رقبه جایگزین، دقیقاً معادل هر میزان از اراضی که در اختیار شهرداری قرار گرفته است، اجرای نیت واقفین محترم متوقف و معطل نساند.

با احترام فراوان

محمد رشیدزاده

متولی موقوفات حاج علی اصغر رشیدزاده

شهر مقدس قم

۲/۱۱
۹۲/۱۰/۲۶