



جمهوری اسلامی ایران
وزیر مسکن و شهرسازی

بسمه تعالی

شورای محترم نگهبان قانون اساسی

(۱)

همانطور که استحضار دارند وزارت مسکن و شهرسازی بموجب ماده ۱۷ قانون اراضی شهری مصوب ۶۰/۱۲/۲۷ مجلس شورای اسلامی موظف گردید تا آئین نامه اجرائی قانون مذکور را ظرف مدت سه ماه تهیه و بتصویب هیأت وزیران برساند. نظر با اهمیت فوق العاده ای که تهیه آئین نامه مذکور داشت هیأت وزیران در اولین جلسه خود در سال جاری تصویب نمودند که کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارتخانه های اقتصاد و دارائی ، سازمان برنامه و بودجه ، نیرو ، بانک مرکزی و مسکن و شهرسازی پیش نویس مقدماتی تهیه شده توسط وزارت مسکن و شهرسازی را بررسی نمایند . یادآور میشود که این وزارت نیز برای تهیه پیش نویس مقدماتی مذکور علاوه بر بهره گیری از تجربیات گذشته خود از کلیه امکانات مانند نظر خواهی از صاحب نظران تشکیل سمینارهای مختلف در تهران و سایر استانها که با حضور نمایندگان ارگانهای مختلف برپا گردیده ، ارسال پیش نویسهای تهیه و تکمیل شده در مراحل و مقاطع مختلف زمانی برای ارگانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ذیربط و شخصیتهای مملکتی جهت ملاحظه و ارائه طریق مقتضی استفاده نموده و نهایتاً "پیش نویسی راکه کمیسیون ویژه منتخب هیأت وزیران آنرا تکمیل و نهائی تشخیص دادند جهت بررسی و تصویب به هیأت وزیران تقدیم و همزمان با ارسال آن به هیأت وزیران ، پیش نویس مذکور طی نامه شماره ۱/۲۳۷۶ مورخ ۶۱/۲/۲۸ (یعنی حدود بیش از یکماه قبل از تصویب) برای استحضار تقدیم ارگانها و شخصیتهای زیر گردید :

جناب آقای نخست وزیر ، کلیه وزراء ، اعضای شورای عالی قضائی ، شورای عالی قضائی ، اعضای محترم شورای نگهبان ، شورای محترم نگهبان ، هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی ، کمیسیون مسکن و شهرسازی مجلس شورای اسلامی ، کمیسیون امور قضائی مجلس شورای اسلامی ، جناب آقای اعتمادیان رئیس سازمان اوقاف ، جناب آقای نوربخش رئیس گل بانک مرکزی ، جناب آقای هاشمی رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ، حضرت حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی رئیس مجلس شورای اسلامی ، جناب آقای دلجو شهردار تهران ، جناب آقای جاسبی معاون نخست وزیر و دبیرکل سازمان امور اداری و استخدامی کشور ، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ، بنیاد مستضعفان ، حضرت حجت الاسلام دکتر محقق داماد رئیس سازمان بازرسی کل کشور ، سازمان مسکن ، نمایندگان کمیسیون منتخب دولت .

ضمناً علت عدم ارسال پیش نویس آئین نامه مذکور برای دیوان عدالت اداری عدم تاسیس دیوان مذکور بوده است .
پیش نویس مذکور در جلسات مختلف هیأت دولت بررسی و در کمیسیونهای فنی و حقوقی نخست وزیری بطور جداگانه تحت رسیدگی



جمهوری اسلامی ایران
وزیر مسکن و شهرسازی

- ۲ -

کامل قرار گرفت و سرانجام با اصلاحاتی که توسط کمیسیونهای مذکور بعمل آمد در تاریخ ۶۱/۳/۳۰ بتصویب هیأت وزیران رسید و جهت اجرا به این وزارت ابلاغ گردید.

بعلاوه یادآور میگردد بلحاظ اهمیت موضوع و در جریان بررسی آئین نامه مذکور در نخست وزیری اینجانب در یکی از جلسات آن شورای محترم شرکت و نقطه نظرات آن شورای محترم را نسبت به بعضی از مواد آئین نامه ارسالی جویا گردیدم که آن شورای محترم ارائه نظر نسبت به آنرا در صلاحیت دفتر ریاست جمهوری دانستند.

بنابراین تصدیق خواهند فرمود که این وزارت نهایت سعی و کوشش خود را بکار برده است تا آئین نامه اجرائی قانون اراضی شهری فاقد هرگونه ایراد شرعی و قانونی باشد و اگر ارشادات ارگانهای فوق الذکر قبل از تصویب آئین نامه توسط هیأت وزیران واصل میگردد آئین نامه ای تصویب میشود که امروز مورد انتقاد قرار نمیگرفت. علی ایحال این وزارت از اینکه بلحاظ عنایت و دقت نظر آن شورای محترم موجباتی فراهم گردیده تا اشکالات و ایرادات شرعی و قانونی آئین نامه اجرائی قانون اراضی شهری که اکنون در ابتدای جریان آن هستیم برطرف گردد، نهایت شکرگزار است و لکن با توجه به جلساتیکه در روزهای چهارشنبه ۶۱/۸/۲۶ و سه شنبه ۶۱/۹/۲ حضور آن شورای محترم شرکت نمودم و توضیحات لازم در خصوص بعضی از مواد آئین نامه باستحضار رسید و قرار شد که پس از مطالعه صورت مذاکرات جلسات مجلس شورای اسلامی توسط آن شورا در مورد قانون اراضی شهری جلسه دیگری برای رسیدگی داشته باشیم تا نسبت به چگونگی اصلاح یا حذف بعضی از مواد آئین نامه بحث گردد، نشر خبر مبنی بر غیر شرعی بودن آئین نامه اجرائی قانون اراضی شهری در اخبار پنجشنبه ۶۱/۹/۱۱ سیما جمهوری اسلامی ایران مایه تعجب گردید خصوصا "آنکه تفاهم گردیده بود تا از انتشار اخباری که جنبه کلی داشته و احتمالا "موجب توقف کامل قانون اراضی شهری و آئین نامه آن در سطح کشور میگردد احتراز شود.

متأسفانه پخش خبر ۶۱/۹/۱۱ مانند اطلاعیه مورخ ۱۴/۱۱/۵۹ آن شورای محترم این وزارت را در مقابل سوالات گوناگونی قرار داده است که بلحاظ کلی بودن خبر حتی پاسخگویی به آنها به قطعیت امکان پذیر نیست.

علیهذا خواهشمند است دستور فرمایند نظرات آن شورای محترم نسبت به موادی از آئین نامه اجرائی قانون اراضی شهری که خلاف شرع مقدس تشخیص داده اند سریعاً "به این وزارت ابلاغ و ضمناً" مزید تشکر است چنانچه در زمینه تهیه متون صحیح آن مواد این وزارت را

یارای فرمایند.