

بانک اطلاعات قوانین کشور

قانون برنامه عمرانی سوم کشور

از:

تاریخ تصویب: ۴۶/۰۳/۳۱

شماره:

تاریخ انتشار:

صفحه: ۶

ماده ۲۹ - هرگاه برای اجرای طرح‌ها احتیاج به خرید اراضی (اعم از دائر و بایر) و ابنیه و تاسیسات متعلق به افراد یا موسسات خصوصی پیدا شود به طریق زیر عمل خواهد شد.

۱ - هرگاه نسبت به بهای اراضی و ابنیه و تاسیسات بین مقامات اجراکننده طرح و مالک توافق حاصل نشود بها به وسیله هیاتی مرکب از وزیر کشور، دادستان کل، مدیر کل ثبت یا نمایندگان آنها با توجه به نظر کارشناسان فنی تعیین خواهد شد و رای هیات قطعی است.

۲ - ملاک تعیین قیمت عبارت است از بهای عادلانه اراضی و ابنیه و تاسیسات مشابه واقع در حوزه عملیات در سال قبل از تاریخ تصویب طرح.

۳ - پرداخت قیمت اراضی و ابنیه و تاسیسات به مالک آن بر اساس قیمت عادلانه فوق به اضافه پنج درصد آن خواهد بود. اگر مالک در محل ساکن باشد علاوه بر پنج درصد فوق ده درصد به قیمت عادلانه افزوده خواهد شد و هرگاه ممر اعاشه او منحصر به درآمد همان ملک مصرفی باشد پانزده درصد دیگر از این بابت به او پرداخت خواهد گردید.

۴ - در مورد املاک مزروعی علاوه بر آنچه طبق بندهای ۲ و ۳ فوق به مالک پرداخت می شود معادل پانزده درصد قیمت عادلانه مذکور در بند ۲ فوق بین زارعین و خوش نشینان و برزگرانی که محل را ترک می نمایند به نسبت تعداد عائله تحت تکفل آنها به وسیله فرماندار محل تقسیم خواهد شد.

۵ - در صورتی که طبق نظر اداره کشاورزی محل زارعین حقوقی در آن ملک داشته باشند حقوق زارعین ذینفع از قیمت ملک کسر و به ذوی الحقوق پرداخت و بقیه به مالک پرداخت خواهد شد.

۶ - تصرف اراضی و ابنیه و تاسیسات بعد از پرداخت تمام قیمت معین شده به مالک یا تودیع آن در صندوق ثبت محل مجاز و نسبت به املاک موقوفه ای که فروش آنها مجاز نیست به طریق اجاره طویل المدت یا تبدیل به احسن استفاده خواهد شد.

۷ - در صورتی که مالک به انتقال ملک و تحویل آن رضایت ندهد پس از تودیع قیمت ملک در صندوق ثبت دادستان محل از طرف او سند انتقال ملک مورد نظر را امضا و ظرف یک ماه به تخلیه قطعی ملک مذکور اقدام می نماید.

۸ - اراضی واقع در خارج از محدوده شهرها که در مسیر راه های اصلی یا قرعی و یا خطوط مواصلاتی و برق و مجاری آب و لوله های گاز و نفت فراوان می گیرد با رعایت حریم مورد لزوم که طبق تصویب نامه هیات وزیران معین خواهد شد از طرف دولت مورد استفاده واقع می شود و از بابت این حق ارتفاق وجهی پرداخت نخواهد شد و در صورتی که مستحقات و اعیانی وجود داشته باشد که بر اثر احداث تاسیسات فوق الذکر از بین برود و یا خساراتی به آنها وارد شود

موسسات دولتی مربوط باید قیمت اعیانی از بین رفته را طبق مقررات این قانون بپردازند و یا خسارات وارده را به کلیه ذوی الحقوق جبران کنند.