

## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سوابق نامه آقای محمد رشیدزاده متولی موقوفات حاج علی اصغر رشیدزاده،

قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸

### قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸

ماده واحده\_ ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

ماده ۱۰۱\_ ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاه‌ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱\_ رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب‌ها، ضوابط، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری‌ها الزامی است:

\_ مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

\_ قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

\_ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

\_ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی\_ اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

\_ ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲\_ در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران

بسمتعالی

شورای نگهبان  
قائم مقام دبیر

شماره: ۹۰۲۰۴۵۹۹  
تاریخ: ۱۳۹۰/۱۹/۲  
پوست:  
طبقه بندی:

نماینده محترم ولی فقیه و سرپرست سازمان اوقاف و امور خیریه

باسلام و تحیت

عطف به نامه شماره ۴۸۵۵۱۹ مورخ ۹۰/۰۶/۱۲:۱۳۹۰

موضوع ماده (۱۰۱) قانون شهرداری، در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۲۵ فقهای معظم شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و نظر فقهاء به شرح زیر اعلام می گردد:  
- تسری تبصره (۴) ماده واحده اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی، به موقوفات خلاف موازین شرع تشخیص داده شد.

محمد رضا علیزاده

قائم مقام دبیر شورای نگهبان

تاریخ / ۱۳۹۰ / ۶ / ۱۲  
شماره / ندارد / ۹۰ / ۴۸۵۵۱۹  
پیوست /



نایب‌دولت و وزیر ارشد  
سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

«جهاد اقتصادی برای احیاء و افزایش بهره‌وری موقوفات»

دست‌نویس شورای نگهبان
شماره ثبت: ۹۰ / ۱۱ / ۴۴۰۲۷
تاریخ ثبت: ۹۰ / ۱۷ / ۱۱
کد پرونده:
ساعت ورود:

حضرت آیت الله جنتی  
دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد . احتراماً همانگونه که مستحضرنند، ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به موجب ماده واحده مورخ ۱۳۹۰ / ۱ / ۲۸ توسط مجلس محترم شورای اسلامی اصلاح و در تاریخ ۹۰ / ۲ / ۷ به تأیید شورای محترم نگهبان رسیده است.

به موجب تبصره ۴ این ماده واحده ، کلیه اراضی حاصل از تفکیک ، افراز و صدور سند مالکیت موضوع تبصره ۳ از جمله اراضی خدماتی و سرانه فضاهای عمومی متعلق به شهرداری بوده و در تملک آن ارگان قرار می‌گیرد.

با عنایت به مراتب فوق و قوانین و مقررات حاکم بر موقوفات و از جمله قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری ( مصوب ۱۳۴۷ ) مصوب ۱۳۸۸ / ۱۰ / ۸ که با نظر و رهنمود ان شورای محترم با مستثنی نمودن موقوفات به تصویب نهایی رسیده است ، لذا به نظر می‌رسد تأیید ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری از طرف شورای محترم نگهبان نیز با فرض انصراف و عدم تسری آن نسبت به موقوفات صورت گرفته باشد ، خواهشمند است به منظور رفع ابهامات احتمالی در این مورد اظهار نظر فرمایند :

در خاتمه ضمن تشکر از بذل عنایت همیشگی آن شورای محترم نسبت به موقوفات مستدعی است دستور

فرمایند در ارسال پاسخ تسریع گردد. ۱۵۵۹۴۷۸ / ر.د.د

علی محمدی

