

بانک اطلاعات قوانین کشور

قانون اساسنامه شرکت ملی نفت ایران...

از:

تاریخ تصویب: ۴۷/۰۲/۹۵

شماره:

تاریخ انتشار:

صفحه: ۱

- ماده ۱۱ - هر گاه زمینهایی برای انجام عملیات مقرر در این اساسنامه مورد احتیاج شرکت واقع شود به ترتیب زیر عمل خواهد شد:
- الف - در مورد اراضی موات حيازت و تملك آن از طرف شرکت مجاز و تابع احكام کلی است .
- ب - در صورتی که زمین مورد احتیاج بایر و متعلق به دولت باشد بر حسب پیشنهاد شرکت و تصویب هیات وزیران مجاناً به شرکت واگذار می شود. در صورتی که احتیاج شرکت به زمینی که بدین طرز تحصیل نموده باشد رفع شود شرکت بدون اجازه دولت حق انتقال آن را به غیر نخواهد داشت و باید آن را بلاعرض به دولت مسترد دارد.
- انجام تشریفات ثبتی این قبیل اراضی مستقیماً از طرف دولت صورت خواهد گرفت .
- ج - زمینهای دایر متعلق به دولت در مقابل پرداخت بهای عادله آن به شرکت انتقال داده خواهد شد. در صورت اختلاف نسبت به بهای عادله نظر هیات سه نفری مندرج در بند ۱ این ماده قطعی و الزام آور خواهد بود. چنانچه احتیاج شرکت از زمینی که از دولت خریداری نموده رفع شود باید مراتب را کتبا به دولت اعلام و زمین مزبور را برای فروش به دولت پیشنهاد کند در صورتی که دولت مایل به خرید زمین مزبور باشد شرکت آن را در مقابل بهای خرید به دولت واگذار خواهد نمود. چنانچه ظرف شش ماه از تاریخ پیشنهاد فروش دولت زمین را ایشاع ننماید شرکت در فروش آن به غیر آزاد خواهد بود.
- تبصره ۱ - در مورد اراضی دولتی مذکور در دو بند فوق مراجعه شرکت به دولت از طریق هر سازمانی که به حکم قانون امور اراضی متعلق به دولت را عهده دار باشد به عمل خواهد آمد.
- تبصره ۲ - در مورد اراضی مشمول بند ۱ ج که پیشنهاد فروش آن به دولت داده می شود دولت در صورتی که خود مایل به خرید نباشد ممکن است استفاده از حق خود را به شهرداری یا موسسات عمومی رسمی دیگر واگذار نماید و در این صورت زمین در مقابل بهای خرید به شهرداری یا موسسه عمومی رسمی که دولت تعیین نماید انتقال داده خواهد شد.
- د - در مواردی که شرکت برای انجام عملیات خود احتیاج به اراضی متعلق به اشخاص اعم از دائر و بایر و ایشیه و تاسیسات و اعیانهای موجود در زمینهای مزبور داشته باشد به طریق زیر عمل خواهد شد:

- ۱ - تشخیص این که خرید اراضی و مستحقات موجود در آن مورد نیاز شرکت می باشد با هیات مدیره شرکت است .
- ۲ - شرکت وضع ثبتی اراضی (اعم از عرصه و اعیان) مورد نیاز عملیات خود را از ثبت محل استعلام خواهد نمود و اراده ثبت مکلف است حداکثر ظرف (۱۵) روز وضع ثبتی ملک را تعیین و اعلام دارد و در صورتی که تشریفات ثبتی ملک خاتمه یافته باشد نام مالک و یا مالکین و مقدار سهم هر کدام و اقامتگاه آنان را تعیین و گواهینامه لازم را صادر و به شرکت تسلیم نماید.
- ۳ - چنان چه مالک یا مالکین از فروش ملک خودداری نمایند و یا هر گاه بین شرکت با مالک یا مالکین برای خرید اراضی و اعیانها از لحاظ قیمت توافق حاصل نشود شرکت ضمن ارسال دادخواستی متضمن رونوشت مصوب هیات مدیره مبنی بر لزوم تحصیل آن و رونوشت گواهی ثبتی متضمن نام و نشانی مالک و یا مالکین و (۳) نسخه نقشه زمین مورد نیاز از هیات سه نفری مرکب از دادستان کل کشور - وزیر کشور - مدیر کل ثبت اسناد و املاک و یا نمایندگان آنها در خواست خواهد نمود که برای تعیین قیمت عادله ملک و الزام مالک و یا مالکین به فروش اراضی و اعیانها اقدام نمایند.
- ۴ - هیات سه نفری حداکثر ظرف (۱۵) روز از تاریخ وصول دادخواست شرکت کارشناسی برای تعیین قیمت عادله ملک بدین شرح تعیین خواهد نمود:
یک نفر کارشناس از طرف شرکت و یک نفر کارشناس بر حسب اختصار به مالک یا مالکین از طرف آنان تعیین و معرفی می گردد و کارشناس سوم با توافق دو نفر کارشناس مزبور انتخاب می شود.
در صورتی که بین دو نفر کارشناس در انتخاب کارشناس سوم توافق حاصل نشود کارشناس سوم را هیات سه نفری تعیین خواهد نمود.
تبصره ۱ - مالک یا مالکین ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه ای که از طرف دفتر هیات سه نفری صادر خواهد شد باید کارشناس خود را به دفتر هیات سه نفری معرفی و برگ قبولی او را نیز دریافت نموده و در همین مدت ارسال دارند.
در صورت انقضای مدت ده روز و عدم معرفی کارشناس و یا عدم ارسال برگ قبولی کارشناس مالک و یا مالکین کارشناس مزبور نیز توسط هیات سه نفری تعیین خواهد شد.
- تبصره ۲ - در صورتی که اقامتگاه یا محل کار مالک یا مالکین مشخص نباشد ابلاغ اخطاریه به اقامتگاه مالک و یا مالکین که در گواهی اداره ثبت تعیین شده باشد قانونی خواهد بود.
- تبصره ۳ - در صورتی که ملک مشاع و یا مالکین آن متعدد باشند کارشناس توسط اکثریت مالکین تعیین خواهد شد.
- تبصره ۴ - دستمزد و هزینه ایاب و ذهاب و فوق العاده روزانه کارشناسان به میزانی که از طرف هیات سه نفری تعیین گردد به وسیله شرکت ملی نفت و از

طریق دفتر هیات سه نفری پرداخت خواهد شد.

۵- کارشناسان مکلف اند حداکثر ظرف (۱۵) روز از تاریخ انتخاب قیمت عادلانه اراضی و اعیانیهای مورد نیاز عملیات شرکت را به اتفاق یا به اکثریت آرا بر اساس بهای اراضی مشابه و مجاور و بدون در نظر گرفتن منابع نفتی و نوع استفاده ای که منظور شرکت می باشد و به بهای قبل از تاریخ تصویب هیات مدیره شرکت تعیین و به دفتر هیات سه نفری اعلام نمایند.

۶- هیات سه نفری بهای عادلانه تعیین شده از طرف کارشناسان را به شرکت ابلاغ خواهد نمود.

در صورتی که مالک یا مالکین به بهای تعیین شده تسلیم شوند انتقال زمین به بهای مزبور به عمل خواهد آمد و در غیر این صورت شرکت قیمت معینه را به صندوق دادگستری تودیع و قبض دریافتی را به دفتر هیات سه نفری ارسال خواهد داشت. هیات سه نفری حداکثر ظرف سه روز از تاریخ تسلیم قبض مذکور تصمیم لازم دائر به الزام مالک و یا مالکین به تنظیم سند انتقال را صادر و به طرفین ابلاغ خواهد نمود و در صورتی که مالک یا مالکین ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ تصمیم هیات از امضا سند خودداری نمایند به دستور دادستان کل از طرف دادستان شهرستان محل وقوع ملک سند انتقال ملک امضا و عرصه و اعیان مورد تصمیم به موجب صورت جلسه ای از طرف دادستان شهرستان به نماینده شرکت تحویل خواهد شد.

در این مورد هر وقت مالک یا مالکین حاضر به دریافت قیمت ملک خود گردیدند حواله پرداخت آن به صندوق دادگستری از طرف دفتر هیات سه نفری صادر خواهد شد و همچنین است در مورد املاک مندرج در شق (۷) زیر که پس از مشخص شدن مالک حواله پرداخت وجه به نام او صادر می گردد.

۷- در مورد املاکی که مالکیت آن مورد اختلاف بوده و یا تشریفات ثبتی آن ملک انجام نگرفته و یا دسترسی به مالک و یا مالکین نباشد تعیین کارشناس مالک و یا مالکین آن به عهده هیات سه نفری خواهد بود و پس از تعیین قیمت ملک و تودیع در صندوق دادگستری و صدور تصمیم لازم از طرف هیات سه نفری بنا به دستور دادستان کل سند انتقال را دادستان شهرستان محل وقوع ملک امضا نموده و اراضی و اعیانیهای واقعه در آن را به موجب صورت جلسه به شرکت تحویل خواهند داد.

تبصره ۱- در صورتی که این قبیل اراضی مورد اختلاف به مالکیت دولت شناخته شود و سند مالکیت به نام دولت صادر گردد وجوه تودیعی بابت قیمت اراضی بائر به شرکت مسترد خواهد شد.

تبصره ۲- اقامه دعوی شخص ثالث و یا دعوی متقابل موجب تاخیر در انجام مقررات این ماده نخواهد بود و هیات سه نفری باید در هر مورد تشریفات کارشناسی و تودیع بها و صدور حکم را ظرف مواعیدی که به شرح فوق تصریح گردیده است انجام دهد.

۸- هر گاه به تشخیص کارشناسان و تایید هیات سه نفری اراضی و

اعیانیه‌های مورد ارزیابی ممراعاشه مالکک و یا مالکین باشد برابر (۱۵) درصد قیمت عادلانه اضافه پرداخت خواهد شد.

۹- درباره املاک مزروعی مشمول قوانین و مقررات اصلاحات ارضی مورد احتیاج شرکت وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی ظرف مدت یک ماه از تاریخ در خواست شرکت اجازه تجزیه و فروش آن املاک را خواهد داد. ضمناً در مواردی که مساحت اراضی مزروعی مورد احتیاج به قدری باشد که زارعین مجبور به کوچ کردن شوند شرکت علاوه بر قیمت ملک که پرداخت می کند ۲۵ درصد قیمت را هم به وسیله وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی با حضور فرماندار یا بخشدار محل بین زارعین محل که از آنجا کوچ می نمایند تقسیم خواهد کرد.

۱۰- در مورد املاک موقوفه و یا املاکی که شرکت بخواهد به طریق اجاره از آن استفاده و یا حق ارتفاق تحصیل کند اگر برای تعیین میزان اجاره و حق ارتفاق بین شرکت و طرف مقابل توافق نشود هیات سه نفری به ترتیب مندرج در شقوق (۴ و ۵) بند، د، این ماده اقدام و میزان اجاره و یا حق ارتفافی را تعیین و رأی به تنظیم سند اجاره و یا تفویض حق ارتفاق صادر خواهد نمود که در صورت امتناع مالکک و یا مالکین و همچنین متولی یا متولیان یا نماینده اوقاف به دستور دادستان کل سند اجاره و اعطا حق استفاده از طرف دادستان شهرستان محل وقوع ملک امضا و زمین و اعیانیه‌های مورد لزوم به موجب صورت جلسه به شرکت تحویل خواهد شد.

تبصره - در مورد املاک موقوفه مزروعی زارعین مستاجر این املاک مکلف اند اراضی مورد احتیاج شرکت را در مقابل مال الاجاره ای که به شرح مذکور در این شق تعیین خواهد شد به اجاره شرکت واگذار نمایند. در صورتی که زارعین مستاجر این املاک ناگزیر به ترک اراضی زراعتی گردند و یا خساراتی به زراعت یا مستحذات آنان وارد شود میزان حقوق و خسارت توسط وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی تعیین و به وسیله شرکت پرداخت خواهد شد.

۱۱- در مورد اراضی واقع در خارج از محدوده شهرها که برای عبور لوله های نفت و گاز و انواع دیگر مواد نفتی یا ایجاد شبکه مخابراتی مورد احتیاج شرکت باشد عرضه مجاناً از طرف شرکت تصرف شده و مورد استفاده قرار خواهد گرفت و فقط قیمت اعیانیه‌های موجود در آن با توافق با صاحبان اعیان و در صورت عدم توافق به شرح مفاد شقوق (۴ و ۵ و ۶) بند، د، این ماده تعیین و پرداخت می گردد