

رئیس

شماره: ۱۰۱/۸۶۹۵
تاریخ: ۲۵/۱۱/۱۳۸۵
پست:



جمهوری اسلامی ایران
مجمع تشخیص مصلحت نظام

رئیس

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان
شماره ثبت: ۸۵/۱۱/۸۹۱۷ صبح
تاریخ ثبت:
اقدام کننده: ۸۵/۱۱/۲۶ عصر

جناب آقای دکتر حداد عادل

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

بازگشت به نامه شماره ۴۵۰۷ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۹ در خصوص «طرح جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی» مصوب مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۵ مجلس شورای اسلامی که مورد ایراد شورای محترم نگهبان قرار گرفته و در اجرای اصل یکصد و دوازده (۱۱۲) قانون اساسی به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال گردیده بود، به پیوست مصوبه مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ شورای مجمع تشخیص مصلحت نظام برای طی مراحل قانونی ابلاغ می گردد.

اکبر هاشمی رفسنجانی
رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام

رونوشت:
✓ - شورای محترم نگهبان.

مصوبه مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ شورای مجمع تشخیص مصلحت نظام

در خصوص طرح جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی

طرح جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی، که مورد ایراد شورای محترم نگهبان قرار گرفته بود، در شورای مجمع تشخیص مصلحت نظام به شرح ذیل به تصویب رسید:

مواد ۱، ۲ و ۵ از مصوبه مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۵ مجلس شورای اسلامی حذف و سه ماده و یک تبصره ذیل بجای آنها مورد تصویب قرار گرفت.

ماده ۱: وزارت جهاد کشاورزی موظف است به منظور ارتقاء بهره‌وری عوامل تولید، تخصیص بهینه منابع و جلوگیری از تفکیک و افراز و خرد شدن اراضی کشاورزی (اعم از باغ‌ها، نهالستان‌ها، اراضی زیر کشت، آبی، دیم و آیش آنها) حداکثر ظرف مدت شش ماه از تصویب این قانون، حد نصاب فنی، اقتصادی اراضی کشاورزی را بر اساس شرایط اقلیمی، الگوی کشت، ضوابط مکانیزاسیون و کمیت و کیفیت منابع آب و خاک تعیین و جهت تصویب به هیأت وزیران ارائه نماید.

هیأت وزیران نیز موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ ماه حد نصاب فنی، اقتصادی پیشنهادی را بررسی و تصویب نماید.

تبصره: در صورت تغییر شرایط و ضوابط مذکور جهت تعیین حد نصاب، دولت می‌تواند با پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی و رعایت مفاد این قانون، نصاب‌های تعیین شده را تغییر دهد.
ماده ۲: تفکیک و افراز اراضی مذکور به قطعات کمتر از نصاب تعیین شده ممنوع است. ارائه هرگونه خدمات ثبتی از قبیل صدور سند مالکیت تفکیکی یا افرازی مجاز نخواهد بود. برای



اینگونه اراضی در صورت تقاضا، سند مشاعی صادر و نقل و انتقال اسناد به طور مشاعی بلامانع است.

ماده ۳ - دولت و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط موظف‌اند به منظور تشویق مالکین اراضی کشاورزی (که میزان مالکیت آنان کمتر از حد نصاب فنی و اقتصادی می‌باشد) به تجمیع و یکپارچه‌سازی آن اراضی به مساحت‌های در حد نصاب‌های تعیین شده و بالاتر، نسبت به اعطای امتیازات و تسهیلات ویژه از قبیل: مالی، اعتباری، حقوقی، بازرگانی، فنی و ساخت زیربنای تولیدی و پرداخت یارانه‌های حمایتی مورد نیاز اقدام نماید.

مصوبه فوق مشتمل بر سه ماده و یک تبصره و در اجرای اصل یکصد و دوازده قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، در جلسه رسمی روز شنبه مورخ بیست و یکم بهمن ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و پنج شورای مجمع تشخیص مصلحت نظام به تصویب رسید.

اکبر هاشمی رفسنجانی
رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام