

بسمه تعالی

مجلس شورای اسلامی

دوره دوم - سال دوم

۱۳۶۴ - ۱۳۶۵

شماره ترتیب چاپ ۹۲۲

شماره دفتر ثبت ۳۲۱

تاریخ ۱۳۶۴/۹/۱۹

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

احتراما مشکل مسکن بعنوان یکی از مشکلات اساسی است که در شئون مختلف اجتماعی تاثیرات سوئی بجای گذاشته است و میشود گفت که این مشکل بیشتر در اثر کمبود واحدهای مسکونی نیست بلکه در اثر عدم استفاده کافی از منازل موجود میباشد، زیرا در حدود سی هزار واحد مسکونی خالی و بیش از شصت هزار نیم واحد مسکونی خالی موجود است که بعلت عدم رغبت صاحبان آنها که ناشی از عدم اعتماد به مستاجر و قوانین و اطمینان به اینکه در موعد لازم میتواند از ملک خود استفاده کند و تخلیه شود، خالی مانده و به اجاره داده نمیشود و واحدهایی هم که به اجاره واگذار میشود به همین جهت با پیش دریافتهای گزاف و مطالبه مال الاجاره هنگام گفت از مستاجر است تا در صورت عدم تخلیه ضرری متوجه مالک نگردد و باین وسیله تخلیه بموقع تضمین گردد، لذا به جهت عرضه منازل خالی به بازار اجاره ماده واحده زیر تقدیم میگردد، واضح است که از تاریخ تصویب به بعد خواهد بود و موجر و مستاجر با اطلاع از این قانون عمل خواهند کرد و شکایتی برای کسی نخواهد بود.

محمد خزاعی - حسین شاهرودی - موحدی ساروجی - عا تقه صدیقی (رجائی) - سید هادی خامنهای - هادی غفاری - عباس دوزدوزانی - سید ابوالفضل موسوی تبریزی - محمد یزدی - توسلی زاده - محسن مجتهد شبستری - محی الدین فاضل هرنندی - سید محمود علوی - ابراهیم اسلامی - نبی اللمرجی - کیان ارثی - مرتضی فهیم کرمانی - سید جواد حسینی - محمد میزائی - جلال الدین فارسی - دکتر موسی زرگر - رسول منتجب نیا - غلامرضا سلطانی - محمد علی موحدی کرمانی - شاهچراغی - علی آقا محمدی - دری نجف آبادی - غلامحسین نادی - محمد هادی عبدخدائی - سعیدیان - غلامرضا حیدری

ذوالقدر - محمد امین طرفی - باقر داودی - حمیدی - رضا کریمی - بادامچیان - قاسم
 مهرزاد صدقیانی - محمد هاشم رهبری - محمد رضا باهنر - بهروزی - مهدی کرویسی -
 مهدی یعقوبی .

طرح الزام رعایت قرارداد فی مابین موجر و مستاجر

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون کلیه اماکن استیجاری که بدون دریافت
 هیچگونه سرقفلی و پیش پرداخت به اجاره واگذار میشود ، در راس انقضاء مدت اجاره
 مستاجر بدون هیچ عذری موظف به تخلیه آن میباشد مگر آنکه مدت اجاره باتوافق طرفین
 تمدید شود .

تبصره - کلیه اماکنی که با سرقفلی و پیش پرداخت و یا قبل از تصویب این قانون به
 اجاره واگذار شده است کما فی السابق طبق قانون مالک و مستاجر در مورد آن رفتار خواهد شد .

تاریخ چاپ ۱۳۶۴/۹/۲۸

اداره کل قوانین