



مجلس شورای اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

دوره ششم - سال اول

۱۳۸۰ - ۱۳۷۹

شماره ترتیب چاپ ۱۹۱

شماره چاپ سابقه

شماره دفتر ثبت ۱۲۲

تاریخ چاپ ۱۳۷۹/۶/۲۶

## طرح

طرح عدم الزام سپردن وثیقه ملکی به بانکها به منظور تسهیل امر سرمایه گذاری و ایجاد اشتغال بیشتر در طرحهای تولیدی

اقتصادی

کمیسیونهای ارجاعی

قضائی و حقوقی

اداره کل قوانین

## بسمه تعالی

### ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

طرح عدم الزام سپردن وثیقه ملکی به بانکها به منظور تسهیل امر سرمایه گذاری و ایجاد اشتغال بیشتر در طرحهای تولیدی جهت تصویب تقدیم مجلس محترم شورای اسلامی می گردد.

#### دلایل توجیهی:

- ۱ - ضرورت روانسازی و تسهیل هرچه بیشتر امر تولید
  - ۲ - مشکل حاد اشتغال جوانان
  - ۳ - گرفتاری صنعتگران و تولیدکنندگان که به منظور سرمایه گذاری به مناطق محروم و شهرستانها می روند.
  - ۴ - مشکل تهیه وثیقه برای تولیدکنندگان غیربومی که گرفتن وثیقه ملکی از افراد بومی مستلزم هزینه های بسیاری خواهد شد.
  - ۵ - کارشناسان معمولاً وثیقه های ملکی را بسیار کم قیمت گذاری می نمایند و برای یک وام کوچک تهیه چندین رغبه ملکی ضرورت داشته که عملی نمی باشد.
- موسوی نژاد - ابراهیمبای سلامی - ندیمی - نوش آبادی - عظیم گل - نظری نیا - خالقی - شاهمی عربلو - شاهرخی - علی حسینی - هادی زاده - قمی - تاج الدین - اکبرزاده - خباز - حاجی بابائی - موسوی اجاق - نمازی - تابش - رحمانی خلیلی - موسوی جهان آباد - سقائی

**طرح عدم الزام سپردن وثیقه ملکی به بانکها به منظور تسهیل امر سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال بیشتر در طرحهای تولیدی**

ماده واحده - بانکها موظفند به منظور تضمین بازپرداخت اعتبارات خود نسبت به اخذ سفته، چک، ضامن معتبر، رهن گرفتن اصل طرح و دستگاههای مربوطه اقدام نمایند و سپردن وثیقه ملکی برای صاحبان طرحها الزامی نیست. / ن

مواد (۱۱) تا (۱۳) قانون راجع به خالصجات و قرضه‌های

فلاحی و صنعتی مصوبه ۱۳۱۲/۱۰/۱۷

ماده ۱۱ - بانک فقط در مقابل وثیقه ملکی قرض خواهد داد - فرع قرضه‌هایی که برای مقاصد مذکور در ماده فوق داده می‌شود نباید از ۶۰ درصد بیال تجاوز کند.

ماده ۱۲ - هرگاه وجه استقراضی در کاری که برای آن استقراض به عمل آمده و در قرارداد به آن تصریح شده مصرف نشود بانک برای مدیون اخطاریه فرستاده و کل مبلغ بدهی را مطالبه خواهد کرد - در صورتیکه مدیون در ظرف سه ماه ذین خود را نپردازد بانک به فروش ملکی که وثیقه دارد اقدام خواهد نمود.

در مورد این ماده مدیون علاوه بر فرع مقرر جریمه معادل ۱۲ درصد

استقراضی در سال از ابتدای استقراض تا روز وصول طلب خواهد پرداخت. اختلافات حاصله از مقررات این ماده به طریق حکمیت قطع و فصل می شود.

طرز تعیین حکمها و سایر مقررات مربوطه به حکمیت به موجب نظامنامه خواهد بود که به تصویب کمیسیون قوانین مالیه مجلس برسد.

ماده ۱۳ - دولت مجاز است از تاریخ اجرای این قانون تا ۵ سال سالیانه صد هزار لیبره از ذخیره مملکتی به بانک فلاحتی قرض بدهد. این وجوه مخصوص اعطای قرضه هائی خواهد بود که صاحبان کارخانه ها برای بسط و تکمیل و تبدیل کارخانه امور صنعتی خود احتیاج به آن داشته باشند شرایط اساسی این قرضه ها بموجب نظامنامه هیات وزراء معین میشود.

### اصلاح مواد ۳۴ و ۳۵ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۵ اسفندماه ۱۳۱۴

ماده واحده - مواد ۳۴ و ۳۵ قانون ثبت اسناد و املاک مصوبه ۲۶ اسفندماه ۱۳۱۰ نسخ و ماده ذیل بجای آن تصویب و از تاریخ تصویب قابل اجرا خواهد بود.

ماده ۳۴ - در مورد معاملات بفسکوره در ماده ۳۳ هر گاه انتقال دهنده در ظرف مدت از حق خود استفاده نکرد انتقال گیرنده میتواند فروش مال مورد معامله را از اداره ثبت تقاضا نماید در این صورت اداره ثبت بانتهال دهنده اخطار می کند که هر

گاه در طرف دوم از تاریخ ابلاغ اخطار به اصل وجه معامله و یا اجرت السماعی عقب افتاده و خسارت تأخیر تأدیه نسبت باصل از روز انقضاء مدت حق استرداد به انتقال گیرنده تأدیه نمایند مورد معامله به مزایده گذارده میشود و برای تعیین قیمتی که مزایده از آن قیمت شروع میشود باید ملک بقیمت عادلانه تقویم شود و در صورتی که تعیین قیمت عادلانه محتاج باهل خیره باشد یک یا چند نفر خیره بتراضی طرفین در صورت عدم تراضی سه نفر اهل خیره بقرعه معین شده و بعد از تقویم مال مورد معامله یک خمس از قیمتی که خیره معین نموده کسر و مزایده از آن قیمت شروع میشود و بعد از فروش وجه آن به میزان طلب با انتقال گیرنده داده میشود اگر چه مدیون طلبکار دیگری هم داشته باشد و اگر در روز مزایده خریداری نبود یا مبلغی که مزایده از آن شروع شده بفروش نرسید از مال مزبور بهمان قیمت یعنی قیمت عادلانه با کسر خمس آن به مقدار طلب به انتقال گیرنده داده میشود و اداره ثبت سند قطعی به انتقال گیرنده خواهد داد ولی مؤسسات بانکی از این ناعده مستثنی بوده و باید ملک مورد معامله بطریق مزایده بفروش برسد

تبصره ۱- املاکیکه مورد تقاضای مزایده بوده و هنوز بفروش نرسیده و سند قطعی بخیریه داده نشده از حیث مزایده و تقویم و واگذاری به منتقل الیه مشمول این قانون خواهد بود.

تبصره ۲- در صورت تعیین قیمت بوسیله اهل خیره که بقرعه معین باشد هر گاه یک طرف اعتراض قابل توجهی بر تقویم اهل خیره ننماید در ظرف ده روز بعد از ابلاغ تصدیق اهل خیره با حق دارد برای یک نوبت تجدید نظر بخواهد در این صورت خیره های دیگری برای تعیین قیمت با انتخاب خواهند شد

تبصره ۳- محل تقویم مال مورد مزایده و انتخاب خیره بتراضی یا بقرعه و ترتیب قرعه تجدید نظر در تصدیق خیره و حق الزحمه آنان و سایر ترتیبات بموجب نظامنامه وزارت عدلیه معین خواهد شد

تبصره ۴- در مورد معاملات مذکور در ماده ۳۴ خسارت تأخیر تأدیه باصل وجه مورد معامله از تاریخ انقضاء مدت حق استرداد تعلق خواهد گرفت در مورد سایر معاملات استراضی تعلق خسارت تأخیر اداء مشروط بتقدیم اظهارنامه یا عرض حال است از تاریخ ابلاغ اظهارنامه یا تقدیم عرض حال محسوب میشود ولی بطور کلی تعلق خسارت تأخیر اداء در صورتی است که وجه التزامی بین طرفین در ضمن معامله اصلی یا ضمن هر نوع قرارداد و معامله دیگری که التزام مزبور راجع به

معامله اصلی باشد و مدیون در صورت تأخیر اداء بطور مستقیم یا غیر مستقیم بتأدیه آن ملزم نشده باشد

تبصره ۵ - مقررات این ماده به املااتی که موافق ماده ۴۳ نسبت بهین منقول واقع شده مجری خواهد بود ولی در موردی که عین منقول قابل تجزیه نباشد باید مال منبور بزیایده بفروش رسیده و طلب دائن تأدیه گردد

معاملات شرطی که موضوع آن مال ذمه باشد ( از قبیل بیع شرط روغن و امثال آن ) دائن فقط حق دارد اصل طلب خود را با وجه التزام ( در صورتیکه معین شده باشد ) یا خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ انقضاء مدت مطالبه نماید .

تبصره ۶ - در صورتیکه پس از اخطار اداره ثبت اسناد بانقال دهنده در ظرف مدت دو ماه انتقال دهنده یا انتقال گیرنده معامله خود را ختم نماید اداره ثبت اسناد حق مطالبه حق الاجرا را نخواهد داشت .

ماده ۴۴ - معاکم عدلیه در هیچ مورد نسبت بوجه التزام مقرر در معاملات مذکور در ماده ۴۳ و معاملات استقراضی بیش از صدی یا نوزده در سال نسبت مدت تأخیر حکم ندهاده و ادارات ثبت بیش از صدی دوازده در سال و رقه لازم الاجرا صادر نخواهند کرد .

ماده (۷) قانون متمم بودجه سال ۱۳۱۷ کشور مصوب ۱۳۱۶/۱۲/۲۹

ماده ۷ - بانک فلاحی و صنعتی ایران می تواند علاوه بر وثیقه ملکی وثایق دیگری که بموجب تصویب نامه هیأت وزراء تعیین خواهد گردید برای دادن وام قبول نماید.

ورود به اداره قوانین شورای نگهبان  
تاریخ ثبت: ۱۳ / /  
شماره ثبت:  
شماره دفتر کل:  
شماره شناسه:  
دایره جاب تکلیفچه:

دفتر کل: ۱۸۶۸  
شماره: ۸۴۲۱۷  
کتابخانه  
تاریخ: ۱۳۸۸  
شماره: ۱۳۸۸