

بسمه تعالی

مجلس شورای اسلامی

دوره سوم - سال دوم

۱۳۶۸ - ۱۳۶۹

شماره ترتیب چاپ ۸۸۲

شماره دفتر ثبت ۳۳۵

شماره ۶۴ ل/۶۱۴۲

تاریخ ۱۳۶۸/۱۲/۸

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

برادرگرامی حجت الاسلام والمسلمین آقای کروی

لایحه "خرید و تملک اماکن آموزشی استیجاری" که بنابه پیشنهاد وزارتین آموزش و پرورش و مسکن و شهرسازی در جلسه مورخ ۱۳۶۸/۱۱/۲۵ هیأت وزیران بتصویب رسیده است، جهت طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می گردد.

اکبر هاشمی رفسنجانی

رئیس جمهور

باتوجه به عدم تکافوی اعتبارات مندرج در قوانین بودجه سالهای گذشته جهت خرید اماکن آموزشی استیجاری وزارت آموزش و پرورش و فقدان شرایط احداث بناهای آموزشی در مناطق استقرار اماکن مزبور، لایحه زیر بمنظور فراهم شدن امکان خرید و تملک اینگونه اماکن تقدیم می گردد.

لایحه خرید و تملک اماکن آموزشی استیجاری

ماده ۱ - وزارت آموزش و پرورش مجاز است با استفاده از تسهیلات اعتباری سیستم بانکی مطابق ماده (۲) این قانون املاک کلیه واحدهای آموزشی استیجاری مورد نیاز خود را پس از توافق با مالکان آنها خریداری نماید.

ماده ۲ - سیستم بانکی موظف است تسهیلات اعتباری لازم را برای پرداخت بهای املاکی که بموجب این قانون خریداری می شوند، طبق مصوبات شورای پول و اعتبار در هرسال تامین و املاک مذکور را براساس عقد اجاره بشرط تملیک به مدت حداکثر (۱۵)

سال ، به وزارت آموزش و پرورش واگذار نماید .
تبصره - دولت بازپرداخت دیون وزارت آموزش و پرورش را که ناشی از اجرای این قانون است تضمین می نماید .

ماده ۳ - وزارت آموزش و پرورش موظف است مال الاجاره املاکی را که از طریق عقد قرارداد با سیستم بانکی در اختیار آن وزارت قرار گرفته اند از محل اعتبارات جاری و یا کمکهای مردمی و اولیاء دانش آموزان و یا از محل اعتبارات مندرج در قوانین بودجه جهت خرید مدارس ، تأمین و به بانک ذیربط پرداخت نماید .

ماده ۴ - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است در صورت درخواست مالکین و با توافق آنها معوض عرصه املاک مذکور و یا معادل بهای آنها را در شهر محل وقوع ملک و یا در سایر شهرها به مالکین واگذار نماید . واگذاری زمین معوض از شرایط مندرج در قانون زمین شهری مستثنی و خارج از نوبت خواهد بود .

ماده ۵ - آئین نامه اجرایی این قانون با همکاری وزارتین آموزش و پرورش و مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی تهیه و به تصویب هیات وزیران میرسد .

ماده ۶ - مهلت مقرر در قانون الحاق یک تبصره بعنوان تبصره یک به ماده ۹ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۴/۶/۲۸ ، نسبت به آندسته از واحدهای آموزشی که مالکان آنها مطابق ماده (۱) این قانون با وزارت آموزش و پرورش توافق ننمایند ، پنج سال دیگر تعدید میگردد . / ن

وزیر آموزش و پرورش

رئیس جمهور

وزیر امور اقتصادی و دارایی

وزیر مسکن و شهرسازی

تاریخ چاپ ۱۳۶۸/۱۲/۱۰

قانون الحاق یک تبصره بعنوان تبصره ۱ به ماده ۹ قانون

روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۲/۲/۱۳

(مصوب ۱۳۶۴/۶/۲۸)

ماده واحده - تبصره زیر بعنوان تبصره ۱ به ماده ۹ قانون موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۲/۲/۱۳ مجلس شورای اسلامی الحاق و تبصره ماده بعنوان تبصره ۲ قرار میگیرد .
تبصره ۱ - در مواردیکه دادگاه صدور حکم تخلیه اماکن آموزشی را بعلت کمبودهای مناسب موجب عسر و حرج تشخیص دهد دادگاه مکلف است تارفع عسر و حرج بمسدودت پنج سال از صدور حکم خودداری کند و این قانون از تاریخ تصویب لازم الاجرا است .