

۲۷۲۰۷/۶۱۶۶۶



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور


۱۳۸۱ / ۱۲ / ۵

بسمه تعالی

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان
 شماره ثبت: ۸۱/۱۱/۲۰۸۲ صبح
 تاریخ ثبت: ۸۱/۱۲/۷ عصر
 اقدام کننده:

حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای کربوبی
 ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

"لایحه حمایت از طرح بهسازی و نوسازی بافت پیرامون حرم مطهر حضرت امام رضا (ع)" که بنا به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی در جلسه مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۳ هیئت وزیران به تصویب رسیده است، جهت طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می گردد.


 سید محمد خاتمی

رئیس جمهور

رونوشت: دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور، شورای نگهبان، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، وزارت کشور، وزارت اموراتصادی و دارائی، وزارت امور خارجه، وزارت اطلاعات، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت دادگستری، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استانداری خراسان و دفتر هیئت دولت.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

بسمه تعالی

مقدمه توجیهی:

- نظر به مشکلات بافت قدیمی اطراف حرم مطهر حضرت امام رضا (ع) از جمله ساختمانهای فرسوده، گذرگاهها و خیابانهای نامناسب، آلودگیهای بهداشتی و زیست محیطی و نبود امکانات رفاهی مورد نیاز،
- با توجه به لزوم متناسب سازی بافت یادشده با شأن آرامگاه حضرت امام رضا (ع)،
- با عنایت به ورود سالانه میلیونها زائر داخلی و خارجی به شهر مقدس مشهد و پیش بینی افزایش آن در آینده و ضرورت فراهم آوردن زمینه رفاه و آسایش آنان و مجاوران بارگاه حرم مطهر،
- با لحاظ شروع طرح بهسازی و نوسازی مرکز شهر مشهد از سال ۱۳۷۱، و
- به منظور تقویت و تسریع در اجرای طرح یادشده و رفع نیازها و دشواریهای موجود و ارتقای سطح زندگی مردم و دستیابی شهر مقدس مشهد به ظرفیت حقیقی خود؛ لایحه زیر جهت طی تشریفات قانونی تقدیم می شود:

“لایحه حمایت از طرح بهسازی و نوسازی بافت پیرامون حرم مطهر حضرت امام رضا (ع)”

ماده واحده - به منظور تسریع در اجرای طرح بهسازی و نوسازی بافت فرسوده و قدیمی پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع) - که در این قانون “طرح حرم مطهر” گفته می شود - مفاد زیر می باید به اجراء گذارده شود:

۱- وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است اجازه استملاک حداکثر پنج درصد (۵٪) از اراضی واقع در محدوده طرح حرم مطهر را از محل اراضی و املاک متعلق به خود یا بخش خصوصی یا سایر بخشها جهت احداث پروژه های مسکونی یا اقامتی با رعایت قوانین و مقررات و کاربری مصوب به اتباع خارجی مسلمان صادر نماید.

۲- به کلیه دستگاههای دولتی اجازه داده می شود نسبت به فروش مهمانسراها، زائرسراها و مجتمعهای رفاهی ملکی خود در سطح کشور اقدام و درآمد حاصله را برای خرید یا تملک و ساخت واحدهای جایگزین در محدوده طرح حرم مطهر هزینه نمایند.

۳- برای احیاء، حفظ و گسترش ارزشهای معماری ایرانی - اسلامی و بیان نمادها، ارزشها و ویژگیهای انقلاب اسلامی، وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به تهیه طرح مجموعه فرهنگی، هنری، سیاحتی با الهام از معماری و آداب و سنن مناطق مختلف کشور در بافت پیرامون حرم مطهر اقدام و آن را به مرحله اجراء در آورد. سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مکلف است اعتبار مورد نیاز این طرح را در قالب قانون بودجه سالیانه تأمین نماید.

۴- به منظور فراهم نمودن زمینه مشارکت بخشهای عمومی و خصوصی وامکان استفاده از سرمایه های



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

کوچک مردمی با هدف تأمین و تجهیز منابع مالی جهت اجرای پروژه های مصوب واقع در محدوده طرح حرم مطهر، وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان عمران و بهسازی شهری) مجاز است تا نسبت به تأسیس صندوق سرمایه گذاری طرح حرم مطهر، اقدام کند.

تبصره ۱- به سازمان عمران و بهسازی اجازه داده می شود تا منابع مالی پیش بینی شده در بودجه سالیانه خود را جهت اجرای پروژه های واقع در محدوده طرح حرم مطهر، در صندوق مذکور سرمایه گذاری نماید.

تبصره ۲- اساسنامه صندوق یادشده توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

رئیس جمهور

وزیر مسکن و شهرسازی

وزیر امور اقتصادی و دارائی

وزیر کشور