

۴۰۴۴۶/۵۴۱۰
۱۷ فروردین ۱۳۸۸



بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان
شماره ثبت: ۱۹۳۱۱/۸۸ صبح
تاریخ ثبت:
اقدام کننده: ۲۰/۱/۸۸ عصر

جناب آقای دکتر لاریجانی
رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه "اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری
- مصوب ۱۳۴۷- که بنا به پیشنهاد وزارت کشور در جلسه
مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲ هیئت وزیران به تصویب رسیده است، برای طی
تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می‌شود.

محمود احمدی نژاد

رئیس جمهور

رونوشت: دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت
حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، شورای نگهبان، وزارت کشور،
دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت.

۱۳۸۷ / ۱۲ / ۲۱

بسمه تعالی

مقدمه توجیهی:

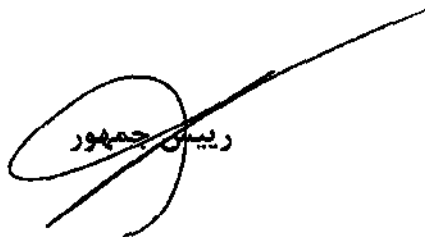
با عنایت به ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷ - هرگاه در نتیجه اجرای طرح‌های شهرداری، تمام یا قسمتی از معابر به صورت متروک درآید آن قسمت متعلق به شهرداری می‌باشد و هرگاه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مالک ملک مجاور در خرید آن حق تقدم خواهد داشت. به منظور رفع ابهامات و اشکالات فعلی از جمله اینکه آیا عبارت «حق تقدم» ظهور در عدم برگزاری مزایده در فروش معبر متروک دارد یا خیر و در صورت تعدد مالکین ملک مجاور نحوه عمل چگونه خواهد بود؟ آیا در صورت امکان استفاده مستقل در معبر متروک باز هم مالک ملک مجاور حق تقدم دارد یا خیر؟ لذا لایحه زیر برای طی مراحل قانونی تقدیم می‌شود:

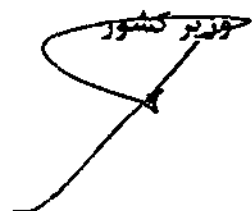
لایحه اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷ -

ماده واحده - ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷ - به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۱۹ - هرگاه در نتیجه اجرای طرح‌های مصوب شهری (جامع - تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر به صورت متروک درآید، آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود. هرگاه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مشروط بر اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد، مالک ملک مجاور در خرید آن با قیمت کارشناسی روز و با ترک تشریفات مزایده حق تقدم خواهد داشت و در صورتی که ملک یادشده در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد باشد تشریفات مزایده بین آنها برگزار می‌شود.

تبصره - نحوه اجرای این ماده به موجب آیین‌نامه‌ای است که توسط وزارت کشور تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.


رئیس جمهور


وزیر کشور