

بسمه تعالی  
مجلس شورای اسلامی  
دوره اول - سال چهارم  
۱۳۶۲-۱۳۶۳

۳۷۸

شماره ترتیب چاپ ۱۸۰۹

شماره ۳۰۸۵۲

تاریخ ۱۳۶۲/۴/۳۱

حجت الاسلام آقای هاشمی رفسنجانی  
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه راجع به اصلاح قانون روابط موجر و مستاجر که بنا به پیشنهاد شماره ۱۱۴۳/۱۵ مورخ ۱۳۶۲/۴/۴ وزارت دادگستری در جلسه مورخ ۶۲/۴/۸ هیات وزیران به تصویب رسیده است به پیوست تقدیم و تقاضای تصویب آنرا با قید یک فوریت دارد.

نخست وزیر

میر حسین موسوی

نظر به اینکه مساله عسر و حرج که در ماده ۹ قانون روابط موجر و مستاجر درباره محل سکنی ملحوظ شده است درباره محل کسب نیز وجود دارد، لذا لایحه زیر تهیه و تقدیم میگردد.

لایحه راجع به اصلاح قانون روابط موجر و مستاجر

ماده واحده - در صدر ماده یک قانون روابط موجر و مستاجر پس از عبارت " اماکنی که برای سکنی" عبارت " یا محل کسب و پیشه" و در ماده ۹ پس از " کمبود مسکن"

عبارت " کمبود محل کسب " اضافه میشود .

وزیر دادگستری

نخست وزیر

تاریخ چاپ ۶۲/۵/۱۲

" فوریت بتصویب نرسیده است "

مواد ۱ و ۹ قانون روابط موجر و مستاجر

ماده ۱ - اماکنی که برای سکنی با تراضی با موجر بعنوان اجاره یا صلح منافع و یا هر عنوان دیگری بمنظور اجاره به تصرف متصرف داده شده باشد یا بشود اعم از اینکه سند رسمی یا سند عادی تنظیم شده یا نشده باشد مشمول مقررات این قانون است .

ماده ۹ - در مواردی که دادگاه تخلیه ملک مورد اجاره را به لحاظ کمبود مسکن موجب عسرو حرج مستاجر بداند و معارض با عسر و حرج موجر نباشد ، می تواند مهلتی برای مستاجر قرار بدهد .

تبصره - شورای عالی قضائی مکلف است در اولین فرصت دادگاههای ویژه ای را تشکیل داده و کلیه احکام تخلیه که از طرف دادگاهها یا اداره ثبت صادر گردیده و هنوز اجراء نشده است مورد تجدید نظر قرار دهند چنانچه تخلیه منزل مستلزم عسر و حرج برای مستاجر باشد آن حکم را متوقف سازد .