

بسمه تعالی  
مجلس شورای اسلامی  
دوره اول - سال چهارم  
۱۳۶۲ - ۱۳۶۳

۲۰۹

شماره ترتیب چاپ ۱۸۸۶

شماره ۶۶۳۶۰

تاریخ ۱۳۶۲/۵/۴

حجت الاسلام آقای هاشمی رفسنجانی  
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه راجع به نحوه استفاده از خانه‌های سازمانی ارتش جمهوری اسلامی ایران که بنا به پیشنهاد شماره ۱۶۸ - ۴۰۲/۰۲/۵ پ مورخ ۱۳۶۱/۱۰/۹ وزارت دفاع ملی در جلسه مورخ ۱۳۶۲/۳/۲۵ هیات وزیران بتصویب رسیده است به پیوست تقدیم و تقاضای تصویب آنرا دارد.

نخست وزیر

میرحسین موسوی

نظر به اینکه اجرای مقررات آئین نامه استفاده از خانه‌های سازمانی ارتش (مصوب ۱۳۵۶/۳/۷ کمیسیون امور اقتصادی و دارائی مجلس) در عمل مواجه با اشکال بوده و پاسخگوی نیازمندیهای پرسنل نیروهای مسلح نمیباشد و همچنین بمنظور تطبیق مفاد مقررات آئین نامه مذکور با اصول و ضوابط نظام جمهوری اسلامی ایران، لذا لایحه نحوه استفاده از خانه‌های سازمانی ارتش جمهوری اسلامی ایران به شرح زیر تهیه و تقدیم میگردد.

لایحه راجع به نحوه استفاده از خانه‌های سازمانی ارتش  
جمهوری اسلامی ایران

ماده ۱ - خانه سازمانی در ارتش جمهوری اسلامی ایران خانهای است که از طرف

وزارت دفاع ملی ساخته و پابنحوی از انحاء از طریق این وزارتخانه تهیه و جهت سکونت در اختیار پرسنل کادر ثابت اعمار نظامی و غیرنظامی ارتش گذارده میشود .

تبصره - وزارت دفاع ملی میتواند در مواقع اضطراری تعدادی از خانههای سازمانی را برای دوایر یاستاد یا خدمات عمومی مورد استفاده قرار دهد .

ماده ۲ - خانههای سازمانی ارتش جمهوری اسلامی ایران مشمول هیچیک از مقررات قانونی مربوط به روابط موجر و مستاجر و همچنین تشریفات ثبتی مربوط به مقررات اجاره و استجاره نخواهد بود .

ماده ۳ - خانههای سازمانی و اماکن عمومی وابسته بمآن مانند مسجد ، مدرسه ، باشگاه ، سینما ، فروشگاه ، تاسیسات و متعلقات و وسائل آنها از اموال وزارت دفاع ملی محسوب و استفاده از آنها صرفا بنا به ضرورت خدمتی بوده و هیچگونه حقی برای ساکنین آنها ایجاد نمیکند .

ماده ۴ - شرایط و نحوه اجاره و تنظیم قرارداد ، طرز استفاده و تخلیه خانههای سازمانی و وظایف استفاده کنندگان ، میزان اجاره بها و افزایش و کاهش آن و هزینههای آب و برق و سایر تاسیسات و همچنین ضوابط و شرایط تخلیه در صورت استنکاف مستاجر از تخلیه خانه سازمانی و مقررات مربوط بوظایف ارگانهای ذیربط بموجب آئین نامه ای خواهد بود که ظرف سه ماه از تاریخ تصویب این قانون از طرف وزارت دفاع ملی تهیه و پس از تصویب هیات وزیران بمورد اجراء گذارده خواهد شد .

ماده ۵ - دارائیهای پرداخت کننده حقوق در مرکز و شهرستانها مکلفند مبلغی را که استفاده کننده از خانههای سازمانی درازا استفاده از آن باید بپردازد ماهیانه از حقوق و سایر دریاقتیهای او کسر و بلافاصله بحساب مخصوص درخزانه واریز و از محل مزبور و درحد رفع نیاز نسبت به تعمیرات ساختمانها برطبق ضوابطی که آئین نامه اجرائی موضوع ماده ۴ تعیین مینماید برساند .

تبصره - در صورتیکه استفاده کنندگان از تخلیه خانههای سازمانی خودداری نمایند وزارت دفاع ملی میتواند از هر راه ممکن درجهت تخلیه اقدام و در مدت فاصله مربوطه حداکثر نسبت به کسر دو سوم حقوق آنان اقدام نماید .

ماده ۶ - از تاریخ تصویب این قانون ، آئین نامه خانههای سازمانی ارتش مصوب ۱۳۵۶/۳/۷ و همچنین کلیه مقررات مغایر با این قانون لغو میگردد . /

وزیر دفاع ملی

نخست وزیر

تاریخ چاپ ۱۳۶۲/۶/۵  
آداره کل قوانین

قانون راجع به لغای اجازه فروش خانههای سازمانی مصوب  
۵۸/۷/۱۷ شورای انقلاب و اصلاحیههای بعدی آن

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون فروش خانههای سازمانی که نگهداری آنها به جهت عدم نیاز یا فرسودگی به صلاح دولت نبوده، به عهده کمیسیون مرکب از وزیر مشاور در امور اجرائی، وزیر مسکن و شهرسازی و وزیر دستگاهی که خانه سازمانی متعلق به آن است گذاشته میشود در مورد موسساتی که شمول قانون مستلزم ذکر نام است، بجای وزیر دستگاه مربوطه رئیس آن موسسه قرار میگیرد.

شرایط و نحوه واگذاری مطابق آئیننامه ای است که با رعایت آئیننامه معاملات دولتی توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و بتصویب هیات وزیران میرسد.

تصرفه - کلیه قوانین، اصلاحیهها و مقررات مغایر با این قانون از تاریخ تصویب این قانون ملغی میگردد.

قانون مربوط به اصلاح قانون راجع به لغای اجازه فروش خانههای  
سازمانی مصوب ۱۳۶۱/۴/۳ مجلس شورای اسلامی

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون فروش خانههای سازمانی که نگهداری آنها به جهت عدم نیاز یا فرسودگی به صلاح دولت نمیباشد با پیشنهاد دستگاهی که خانه سازمانی متعلق به آن است بعهده کمیسیون مرکب از وزیر مشاور در امور اجرائی، وزیر مسکن و شهرسازی و وزیر دستگاهی که خانه سازمانی متعلق به آن است گذاشته میشود، در مورد موسساتی که شمول قانون مستلزم ذکر نام آنهاست بجای وزیر دستگاه مربوطه رئیس آن موسسه قرار میگیرد، خانههای سازمانی صرفا برای فروش به کارکنان دولت و یا افراد نظامی و انتظامی عرضه میشود و بهای آن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به قیمت عادلانه روز تعیین میگردد و بازنشستگان واجد شرایط جهت خرید خانههای مذکور اولویت دارند، نحوه عملکرد کمیسیون مذکور در فوق و سایر شرایط و تعیین اولویتها و نحوه واگذاری خانهها مطابق آئیننامه ای است که وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و بتصویب هیات وزیران میرسد.

تصرفه - کلیه قوانین، اصلاحیهها و مقررات مغایر با این قانون از تاریخ تصویب این قانون لغو میگردد.