



جمهوری اسلامی ایران -  
مجلس شورای اسلامی

شماره ترتیب چاپ ۸۲

شماره چاپ سابقه

شماره دفتر ثبت ۶۹

دوره ششم - سال اول

۱۳۷۹ - ۱۳۸۰

تاریخ چاپ ۱۳۷۹/۴/۲۰

## طرح

### طرح الزام بانکها به پرداخت وام به وراثت جانبازان متوفی

این طرح براساس ماده (۱۴۱) آئین نامه داخلی و تقاضای بیش از بیست و پنج نفر از نمایندگان محترم در دستور کار مجلس قرار گرفت.

اقتصادی

کمیسیونهای ارجاعی

عمران - قضائی و حقوقی

اداره کل قوانین

## بسمه تعالی

### ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

با عنایت به اینکه طرح الزام بانکها به پرداخت وام به وراثت جانبازان متوفی به شماره ثبتی ۴۹۶ که در مرحله رسیدگی شور اول بوده و از طرحهای معوقه دوره پنجم می باشد، نیاز به بررسی و رسیدگی دارد. لذا خواهشمند است مجدداً در دستور کار مجلس شورای اسلامی قرارگیرد.

نجف نژاد - موسوی جهان آباد - قبادی - سید امیر الله موسوی - محمد رضا علی حسینی - هادی زاده - اللهیاری - عزیزی - نظری - شاهی عربلو - جلودارزاده - توکلی - سید آبادی - امیر جهانی - مختاری - حسینی - امانی - قنبری - قاسم زاده - خالقی - رحمانی - تکفلی - گرزین - پرتو - صادقی - موسوی - خوشرو - اکبرزاده و چند امضای ناخوانا.

### طرح الزام بانکها به پرداخت وام به وراثت جانبازان متوفی

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون بانکها موظفند در صورت فوت جانباز، تسهیلات بانکی مورد نظر در تبصره های قانون بودجه سنواتی (تبصره ۵۲) پیرامون مسکن جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر را به همسر جانبازان متوفی که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز را عهده دار می باشد و یا به قیم قانونی فرزندان جانبازان متوفی اعطاء نمایند. ع.

## تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۸ کل کشور.

### تبصره ۵۲ -

الف - به منظور پرداخت تعهدات انجام شده از سوی دولت، براساس تبصره (۵۴) قانون بودجه سال ۱۳۷۲ و تبصره (۵۲) قوانین بودجه سالهای ۱۳۷۳، ۱۳۷۴، ۱۳۷۵، ۱۳۷۶ و ۱۳۷۷ تامین مابه‌النفات سود و کارمزد تسهیلات بانکی در بخش مسکن حمایت شده الگوی مصرف مسکن مصوب شورای عالی تعیین الگوی مصرف به استثنای جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و کمک به سرمایه‌گذاری در امر مسکن اجتماعی «مسکن اجاره‌ای و اجاره‌ای به شرط تملیک» و بهسازی مسکن روستائی (و نیز تهیه مسکن روستائیان که در اثر اجرای طرح بهسازی، مسکنشان تخریب می‌شود، در اولویت خواهد بود) و اوراق مشارکت مسکن و کمک به احداث تاسیسات زیربنائی در شهرها و شهرکهای جدید و آماده‌سازی در قالب مسکن حمایت شده تا مبلغ سیصد و شصت و شش میلیارد و پانصد میلیون (۵۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۳۶۶) ریال، از محل طرح ۳۰۸۰۴۲۰۸ پیوست شماره (۱) این قانون، در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار می‌گیرد. مبلغ تسهیلات بانکی به ازای هر واحد مسکونی برای خانواده معظم شهدا، آزادگان و جانبازان سی میلیون (۰۰۰ ۰۰۰ ۳۰) ریال با کارمزد چهار درصد (۴٪) می‌باشد.

ب - به وزارت مسکن و شهرسازی «سازمان ملی زمین و مسکن» اجازه داده می‌شود. به منظور تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز اجرای قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری یا اجاره به شرط تملیک در سال ۱۳۷۸ زمینهای شهری در تملک خویش را به قیمت روز و به صورت مزایده یا با قیمت توافقی که از قیمت کارشناسی روز کمتر نخواهد بود به فروش رساند.

حداکثر معادل مبلغ دویست میلیارد (۲۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال از اعتبارات فوق در قالب بودجه مصوب سازمان ملی زمین و مسکن براساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه صرف احداث واحدها و مجتمع‌های مسکونی استیجاری یا اجاره‌ای به شرط تملیک می‌گردد.

مفاد این بند شامل اشخاص حقیقی و حقوقی که در سالهای قبل از تصویب این قانون با سازمان ملی زمین و مسکن جهت واگذاری زمین قرارداد منعقد نموده‌اند و موفق به ساخت مسکن نشده‌اند نمی‌گردد و در اینگونه موارد ملاک همان قیمت اولیه می‌باشد. حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) از درآمد مذکور در این بند جهت خرید واحدها و مجتمع‌های مسکونی صرفاً بمنظور استیجار یا اجاره به شرط تملیک اختصاص می‌یابد. این بخش از درآمدهای سازمان ملی زمین و مسکن از مالیات معاف می‌باشند.

دولت موظف است در سال ۱۳۷۸ اقساط وام مسکن کسانی را که از طریق بنیاد مسکن با اخذ وام برای آنان واحد مسکونی احداث گردیده و بر اثر زلزله تخریب شده است را پرداخت نماید.

ج - مبنای قطعی قیمت زمینهای واگذاری به آزادگان، خانواده معظم شهدا و جانبازان، قیمت دولتی سال ۱۳۶۹ به صورت انتقال قطعی می‌باشد و همانند سنوات گذشته از پرداخت هزینه آماده‌سازی معاف و برعهده وزارت مسکن و شهرسازی می‌باشد.

د - آیین‌نامه اجرایی این بند در جهت حمایت از آزادگان، جانبازان، خانواده محترم شهدا و اقشار آسیب پذیر حداکثر تا سه ماه پس از تصویب این قانون توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

ورود به اداره قوانین شورای نگهبان  
تاریخ ثبت: ۱۳ / ۱ /  
شماره ثبت:  
شماره دفتر کل:  
شماره شناسه:  
صفحه:

اداره قوانین  
۱۳۶۸  
شماره ثبت: ۸۲۱۳۱۴  
تکمیل شد  
تاریخ: ۱۳۶۸  
شماره ثبت: ۸۲۱۳۱۴

اداره قوانین  
شماره ثبت:  
تاریخ:

دایره چاپ و تکثیر