

بسمه تعالی  
مجلس شورای اسلامی  
دوره اول - سال دوم

شماره ترتیب چاپ ۸۰۰

۱۳۶۰ - ۱۳۶۱

شماره ۱۲۶۶۷۰

تاریخ ۶۰/۱۲/۴

حجت الاسلام آقای هاشمی رفسنجانی  
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه راجع به انقاي اجازه فروش خانه‌های سازمانی که در جلسه مورخ ۱۳۶۰/۱۱/۲۴ هیأت وزیران بتصویب رسیده به پیوست تقدیم و تقاضای تصویب آنرا دارد.

نخست وزیر - میرحسین موسوی

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

لایحه راجع به انقاي اجازه فروش خانه‌های سازمانی

ماده واحد - از تاریخ ابلاغ این قانون لایحه قانونی اجازه فروش خانه‌های سازمانی مصوب ۵۸/۷/۱۷ شورای انقلاب و کلیه اصلاحیه‌های آن به تاریخهای ۵۸/۱۰/۵ و ۵۸/۱۱/۲۹ و ۵۸/۱۲/۲۵ و ۵۹/۱/۶ و ۵۹/۱/۱۶ و غیره ملغی الاثر اعلام میگردد.  
تبصره ۱ - کلیه خانه‌های سازمانی که در اجرای لایحه قانونی اجازه فروش خانه‌های سازمانی و اصلاحیه‌های آن در دست فروش بوده و کلیه مقدمات امر صورت گرفته لکن هنوز انتقال رسمی انجام نشده باشد حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این قانون با موافقت وزیر سازمانی که خانه متعلق به آن یا سازمانهای وابسته به آنست ممکن میباشد.

تبصره ۲ - شرایط و نحوه قیمت گذاری و طریقه تشخیص و فروش آندستاز خانه‌های سازمانی متعلق به وزارتخانه ها موسسات ، سازمانها و شرکت‌های دولتی یا وابسته بدولت که نگهداری آن بصرفه و صلاح یا مورد نیاز دولت نمیشد بموجب آئین نامه ای خواهد بود که وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیأت وزیران میرسد.

وزیر مسکن و شهرسازی

نخست وزیر

تاریخ چاپ ۶۰/۱۲/۱۲

پیرو نامه های شماره ۱۰۴۰۴/۱ مورخ ۵/۷/۸۰ و شماره ۱۴۱۱۰ مورخ ۱۰/۲/۵۰ و با توجه به مذاکرات جلسات متشکله در نخست وزیری در خصوص بررسی لایحه اجازه فروش خانه های سازمانی با استحضار میرساند نظر باینکه فلسفه وضع قانون خانه های سازمانی تشویق و ترغیب کارمندان به انتقال خارج از مرکز و تامین رفاه نسبی کارمندان ما موروا انتقالی بوده و میباید در این امر بهیچ وجه تامین مسکن و پارافه مشکل مسکن مطرح نیست لذا اساسا فروش خانه های سازمانی بصلاح دولت نمیباشد مگر در پاراهای موارد که هزینه نگهداری آنها از خدمتعارف تجاوز نماید که آنگاه فروش آنها بصرفه و صلاح میباشد.

بنابراین پس از بررسیهای همه جانبه که بعمل آمد این نتیجه حاصل شد که بمنظور جلوگیری از تشتت تصمیمات متخذه و ایجاد هماهنگی، کلیه قوانین مربوط به اجازه فروش خانه های سازمانی لغو و اجازه فروش فقط در موارد بسیار استثنائی داده شود. بدین لحاظ متن لایحه ای تهیه و به پیوست تقدیم میگردد. بدیهی است در آئیننامه ای که تهیه خواهد شد بسیاری از مندرجات لایحه ای که قبلا ارسال شده ملحوظ خواهد گردید. لذا متنی است لایحه قبلی پیشنهادی این وزارت منضم به نامه های فوق الاشاره منتهی و به این وزارت اعاده و بجای آن لایحه پیوسته پس از سیر مراحل تقدیم مجلس شورای اسلامی شود. خواهشمند است نتیجه را امر به ابلاغ فرمائید.

محمد شهاب گنابادی - وزیر مسکن و شهری سازی

لایحه قانونی الحاق یک تبصره به لایحه قانونی اجازه فروش خانه‌های سازمانی

مصوب ۵۸/۷/۱۷

مصوب ۵۸/۱۰/۵

تبصره - آندسته از خانه‌های سازمانی متعلق یا مورد استفاده سازمان‌های زیر که فروش آنها به علل امنیتی یا موقعیت محلی ممکن نبوده و یا به مصلحت نمیباشد از شمول این قانون مستثنی میباشند .

الف - نیروهای سه‌گانه ارتش و نیروهای انتظامی

ب - وزارت نیرو ، سازمان آب و برق منطقه‌ای ، سد ها و نیروگاهها

ج - مخابرات

د - گمرکات

لایحه قانونی راجع به اصلاح لایحه قانونی اجازه فروش خانه‌های

سازمانی مصوب ۱۳۵۸/۷/۱۷

مصوب ۵۸/۱۱/۲۹

ماده واحده - چنانچه کارمند دولت حداقل ۴ سال در خانه سازمانی ساکن بوده و در همان خانه به افتخار بازنشستگی ناقل شده باشد و از مدت ساختمان خانه مذکور حداقل ده سال گذشته باشد و کارمند بازنشسته خود و همسر و اولاد تحت تکفل وی فاقد خانه مسکونی باشند و زیر سازمانی که خانه سازمانی متعلق به آن یا سازمانهای وابسته به آن میباشد نمیتواند بنا به گزارش اداره محل و تأیید استنادار اجازه فروش خانه سازمانی را به کارمند بازنشسته مذکور صادر نماید .

تبصره ۱ - قیمت خانه سازمانی وسیله کار شناس رسمی تعیین و ۵۰٪ نقداً اخذ و بقیه در مدت سه سال با اقساط ماهیانه مساوی گرفته خواهد شد .

تبصره ۲ - وجوه حاصل از فروش خانه‌های سازمانی بشرح فوق باید صرفاً بجا د خانه‌های سازمانی جدید گردد .

تبصره ۳ - آندسته از خانه‌های سازمانی متعلق یا مورد استفاده سازمانهای زیر که فروش آنها به علل امنیتی یا موقعیت محلی ممکن نبوده و یا به مصلحت نمیباشد از شمول این قانون مستثنی میباشند .

الف - نیروهای سه‌گانه ارتش و نیروهای انتظامی .

ب - وزارت نیرو ، سازمان آب و برق منطقه‌ای ، سد ها و نیروگاهها .

ج - م - رات ،  
د - گمرکات .

اداره هواپیمائی کشوری  
شماره پرونده ۱

لایحه قانونی راجع به مستثنی نمودن خانه‌های سازمانی سازمان آب و برق منطقه‌ای خوزستان از شمول حکم لایحه قانونی الحاق یک تبصره به لایحه قانونی اجازه فروش خانه‌های سازمانی مصوب ۱۳۵۸/۱۲/۲۵

ماده واحده - عبارت زیر به بند ب لایحه قانونی الحاق یک تبصره به لایحه قانونی اجازه فروش خانه‌های سازمانی مصوب ۱۳۵۸/۱۰/۵ اضافه میشود .  
(خانه‌های سازمانی سازمان آب و برق منطقه‌ای خوزستان از شمول حکم این تبصره خارج است ) .

لایحه قانونی مربوط به الحاق یک بند به تبصره ۳ لایحه قانونی راجع به اصلاح لایحه قانونی اجازه فروش خانه‌های سازمانی مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۲۹  
مصوب ۵۹/۱/۶

ماده واحده - بند زیر بعنوان بند "ه" به تبصره ۳ لایحه قانونی راجع به اصلاح قانونی اجازه فروش خانه‌های سازمانی مصوب ۱۳۵۸/۱/۲۹ اضافه میشود .  
"ه" - راه آهن دولتی ایران .

لایحه قانونی مربوط به الحاق یک بعنوان بند "و" به تبصره ۳ لایحه قانونی راجع به اصلاح لایحه قانونی اجازه فروش خانه‌های سازمانی  
مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۲۹  
مصوب ۱۳۵۹/۱/۱۶

ماده واحده - بند زیر بعنوان بند "و" به تبصره ۳ لایحه قانونی راجع به اصلاح لایحه قانونی اجازه فروش خانه‌های سازمانی مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۲۹ اضافه میشود .  
و - سازمان هواپیمائی کشوری .