

بسمه تعالی
مجلس شورای اسلامی
دوره سوم - سال سوم
۱۳۶۹ - ۱۳۷۰

شماره ترتیب چاپ ۱۰۲۱

شماره دفتر ثبت ۳۸۵

شماره ۱۷/۱۱۱۱۴۶/ل

تاریخ ۱۳۶۹/۴/۵

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی
برادرگرامی حجت الاسلام والمسلمین آقای کروی

لایحه " نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیرمترقبه‌های مانند زلزله ، سیل و آتش‌سوزی از بین رفته‌اند " که بنابه پیشنهاد وزارت دادگستری در جلسه مورخ ۱۳۶۹/۳/۲۰ هیات وزیران با قید یک فوریت بتصویب رسیده است جهت طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می‌گردد .

اکبر هاشمی رفسنجانی
رئیس جمهور

نظر به اینکه در قوانین موجود تکلیف نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیرمترقبه‌های نظیر زلزله ، سیل و آتش‌سوزی از بین رفته‌اند ، پیش‌بینی نشده است بمنظور رفع حلاء قانونی و احیای حقوق افرادی که در مناطق جنگ‌زده اسناد مالکیت خود را از دست دادمانند لایحه زیر که توسط کمیسیون تدوین قوانین دادستانی کل کشور تنظیم شده جهت طی تشریفات قانونی تقدیم می‌گردد .

لایحه نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگها حوادث غیر مترقبه‌ای مانند زلزله، سیل و آتش سوزی از بین رفته‌اند

ماده ۱ - در مواقعی که بعلت جنگ و حوادث غیر مترقبه‌ای نظیر زلزله، سیل و آتش سوزی آثار عینی املاک یا اسناد و مدارک موجود در سازمان ثبت اسناد و املاک بنحوی از بین رفته باشد که سازمان مزبور نتواند مالکیت صاحبان املاک و حدود و مشخصات آنها را بر اساس آثار و اسناد موجود مشخص نماید بشرح مقررات این قانون اقدام خواهد شد .

ماده ۲ - صاحبان املاک مشمول ماده (۱) این قانون تقاضای نامی مشعر بر مقدار ملک و محدوده و محل آنرا به ضمیمه ادله و مدارک خود تسلیم ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک می نمایند .

ماده ۳ - ثبت اسناد و املاک محل در صورت انطباق مورد با مفاد ماده (۱) این قانون ضمن بررسی تقاضای نام و ادله و مدارک آن سوابق راهبره با اعلام نظر خود به کمیسیون مذکور در ماده (۴) ارسال میدارد .

ماده ۴ - در هر حوزه ثبتی کمیسیون مرکب از نماینده فرمانداری (رئیس کمیسیون) رئیس ثبت حوزه مربوطه و یک نفر معتمد به انتخاب امام جمعه محل بعنوان اعضای ثابت و دو نفر حسب مورد از وزارتخانه‌های کشاورزی و جهاد سازندگی (در خصوص اراضی کشاورزی) یا از وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها (در خصوص اراضی شهری) ، بنام " کمیسیون بدوی تشخیص " تشکیل می شود . وظیفه این کمیسیون بررسی تقاضای نامها و انجام تحقیقات و اقدامات لازم به منظور تشخیص مالکیت متقاضی ، میزان مالکیت و حدود و مشخصات ملک یا رد تقاضای او می باشد .

ماده ۵ - " کمیسیون بدوی تشخیص " نظر خود را نسبت به هر تقاضای نام به ثبت اسناد و املاک محل ارسال می کند و این نظر بوسیله ثبت اسناد و املاک مزبور سه‌بار متوالی به فاصله حداقل پانزده روز در یکی از روزنامه‌های محلی یا یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار درج خواهد شد . شخص یا اشخاصی (اعم از حقیقی یا حقوقی) که به نظر " کمیسیون بدوی تشخیص " اعتراض داشته باشند باید ظرف یکماه از تاریخ آخرین آگهی ، اعتراض نامه خود را به انضمام ادله و مدارک مربوط به ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند .

تبصره ۱ - ثبت اسناد و املاک محل علاوه بر نشر آگهی، محل مخصوصی را جهت اعلان نظرات " کمیسیون بدوی تشخیص " در نظر می گیرد و با وصول نظر کمیسیون نسبت به اعلان آن در محل مزبور اقدام خواهد نمود .

تبصره ۲ - با وصول هر اعتراض، ثبت اسناد و املاک محل سوابق راضی اعلام نظر خود به " کمیسیون بدوی تشخیص " ارسال می نماید .

تبصره ۳ - به اعتراضی که پس از انقضاء مهلت مقرر در این ماده مواصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد و ثبت اسناد و املاک محل حسب مورد بر اساس نظر " کمیسیون بدوی تشخیص " نسبت به تنظیم مدارک ثبتی و سند مالکیت اقدام می نماید و این اسناد از اعتبار قانونی برخوردار هستند .

ماده ۶ - در مواردیکه متقاضی به نظر " کمیسیون بدوی تشخیص " معترض باشد و در مهلت مقرر اعتراض دیگری نیز مواصل نشده باشد به اعتراض وی در کمیسیون مزبور رسیدگی می شود و چنانچه اعتراض وارد تشخیص داده شود کمیسیون نظر نهایی خود را اعلام می کند و این نظر ملاک اقدامات ثبتی و تنظیم سند قرار خواهد گرفت و چنانچه اعتراض را وارد ندانند با اعلام دلایل رد اعتراض سوابق را به کمیسیون تجدید نظر (موضوع ماده ۸ این قانون) ارسال می کند .

ماده ۷ - در مواردی که اعتراض از طرف غیر از متقاضی یا دو طرف قضیه صورت گیرد حسب مورد رونوشت اعتراض نامه و ضامم آن برای دیگری ارسال خواهد شد و هر یک از طرفین ظرف مدت دهمروز از وصول رونوشت اعتراض نامه، نظر و دلایل خود را به " کمیسیون بدوی تشخیص " تسلیم خواهند کرد . " کمیسیون بدوی تشخیص " پس از بررسی قضیه و انجام تحقیقات و اقدامات لازم، نظر خود را اعلام و این نظر را به طرفین ابلاغ میکند و چنانچه ظرف دهمروز از تاریخ ابلاغ نظر مزبور اعتراضی مواصل نشود اقدامات ثبتی و تنظیم سند بر اساس نظر مذکور صورت خواهد گرفت و در صورتیکه اعتراضی مواصل شود سوابق به کمیسیون تجدید نظر (موضوع ماده ۸ این قانون) ارسال می شود .

ماده ۸ - در مرکز هر استان کمیسیونی مرکب از یک نفر قاضی به انتخاب دادگستری مربوط (رئیس کمیسیون)، مسوول ثبت مرکز استان و نماینده استانداری و دو نفر حسب مورد از وزارتخانه های کشاورزی و جهاد سازندگی (در خصوص اراضی کشاورزی) و وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری (در خصوص اراضی شهری)، بنام " کمیسیون تجدید نظر "

تشکیل می شود . این کمیسیون در مورد قسمتهای اخیر مواد (۶) و (۷) این قانون ، با اختیار قانونی انجام کلیه تحقیقات و اقدامات ضروری ، سوابق امر را مورد بررسی قرار داده و مبادرت به اظهار نظر نهائی می کند ، اظهار نظر مزبور ملاک اقدامات ثبتی و تنظیم سند مالکیت قرار می گیرد .

تبصره ۱ - افرادی را که در کمیسیون بدوی تشخیص شرکت داشته اند نمی توان برای عضویت در کمیسیون موضوع این ماده انتخاب نمود .
تبصره ۲ - مصوبات " کمیسیون تجدید نظر " با چهار رای معتبر خواهد بود . / ن

وزیر دادگستری

رئیس جمهور

تاریخ چاپ ۱۳۶۹/۴/۱۱

" یک فوریت این لایحه در جلسه مورخ ۱۳۶۹/۴/۱۰ بتصویب رسید فاست "

ورود به اداره قوانین شورای نگهبان

تاریخ ثبت : ۱۳ / /

شماره ثبت :

شماره دفتر کل :

شماره شناسه :

صفحه :