

بسمه تعالی  
مجلس شورای اسلامی  
دوره دوم - سال اول  
۱۳۶۲-۱۳۶۳

شماره ترتیب چاپ ۳۸۱

شماره دفتر ثبت ۱۸۴

شماره ۷۴۹۰۲

تاریخ ۱۳۶۳/۱۰/۴

برادرگرامی حجت الاسلام آقای هاشمی رفسنجانی  
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه ابطال اسناد اراضی موات خارج از محدوده شهرها که بنا به پیشنهاد شماره  
۲۰۶۱۷ مورخ ۱۳۶۳/۹/۱۰ وزارت کشاورزی در جلسه مورخ ۱۳۶۳/۱۰/۱ هیأت وزیران  
بتصویب رسیده به پیوست تقدیم و تقاضای تصویب آنرا دارد.

میرحسین موسوی  
نخست وزیر

بمنظور استفاده از اراضی موات خارج از محدوده شهرها در جهت احیاء تولیدات کشاورزی  
و نیل به خودکفائی محصولات اساسی و برای جلوگیری از خرید و فروش و تبدیل های غیر معقول  
و غیر مجاز جهت به تصرف درآوردن اینگونه زمینها لایحه زیر تقدیم میگردد.

لایحه ابطال اسناد اراضی موات خارج از محدوده شهرها

ماده واحده - کلیه اسناد رسمی و غیر رسمی مربوط به اراضی موات خارج از محدوده  
شهرها باطل و این قبیل اراضی در اختیار دولت جمهوری اسلامی ایران قرار میگیرد تا در  
جهت تولید محصولات کشاورزی و صنعتی، ایجاد اشتغال و مصارف عام المنفعه و  
برطرف ساختن نیاز دستگاههای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی اقدام نماید.

تبصره ۱ - تشخیص موات بودن اراضی بعهده نمایندگان حکام شرع هیاتهای واگذاری زمین است که با همکاری دونفر از کارشناسان رشته کشاورزی که از طرف سرچنگلداری اداره کل کشاورزی استان معرفی خواهد شد انجام میگیرد چگونگی نحوه تشخیص را آئین نامه اجرائی مشخص خواهد کرد .

تبصره ۲ - چنانچه قسمتی از اراضی ثبت شده در اسناد ، بصورت موات بلقیطینده باشند طبق تبصره ۱ این ماده قسمت موات آن تفکیک و فقط نسبت به ابطال سند آن قسمت که موات است اقدام میگردد .

تبصره ۳ - در صورت احراز موات بودن اراضی دارای سند ، مراتب وسیلههای واگذاری زمین به ادارات ثبت اعلام و ادارات مذکور مکلفند نسبت به ابطال سند آنها مطابق تبصره فوق اقدام نمایند .

تبصره ۴ - از متجاوزین به اراضی موات که بدون مجوز و ضوابط قانون واگذاری واحیاء اراضی اقدام کرده باشند خلع ید و اراضی خلع ید شده برابر ضوابط قانونی واگذار خواهد گردید .

تبصره ۵ - زمینهاییکه اسناد آنها باطل میشود چنانچه در محدوده حریم روستاها واقع باشد جهت کارهای عام المنفعه و یا تعلیف احشام روستا و سایر خدمات مورد لزوم برای روستا برحسب مورد اختصاص داده خواهد شد .

تبصره ۶ - از تاریخ تصویب این ماده واحده کلیه قوانین و مقررات مغایر با آن لغو میگردد .

تبصره ۷ - آئین نامه اجرائی این ماده واحده قانونی ظرف مدت دو ماه وسیله وزارت کشاورزی و ستاد مرکزی هیاتهای واگذاری زمین تهیه و جهت تصویب به هیات دولت تقدیم خواهد شد .

وزیر دادگستری

وزیر کشاورزی

نخست وزیر

تاریخ چاپ ۱۳۶۲/۱۱/۱۴  
اداره کل قوانین