

۴۴۱۴۱/۲۲۷۲۴۰

۱۳۸۹ / ۱۰ / ۱۱



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان	
شماره ثبت:	۸۹، ۱۱، ۱۰، ۴۰
تاریخ ثبت:	۸۹، ۱۰، ۱۱
ساعت ورود:	

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر لاریجانی  
رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه "استفساریه قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه - مصوب ۱۳۷۱- " که بنا به پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۸/۳۰ هیئت وزیران به تصویب رسیده است، جهت طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می گردد.

محمود احمدی نژاد

رئیس جمهور

رونوشت: دفتر رییس جمهور، دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رییس جمهور، شورای نگهبان، معاونت حقوقی رییس جمهور، معاونت امور مجلس رییس جمهور، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت دادگستری، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت.

بسمه تعالی

مقدمه توجیهی:

محاکم قضایی و ادارات ثبت اسناد و املاک در برخی موارد به استناد قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه - مصوب ۱۳۷۱ - اسناد اراضی موقوفه خاص واگذار شده به زارعین صاحب نسق را ابطال و اراضی آنان را خلع ید می نمایند و این در حالی است که به نظر برخی مراجع، از جمله اداره حقوقی قوه قضائیه، به موجب قانون مذکور، باید کلیه موقوفات عام که بدون مجوز شرعی به فروش رسیده یا به صورتی به ملکیت درآمده، ضمن برگشت به موقوفه، اسناد مالکیت آن باطل و از درجه اعتبار ساقط شود، لیکن تسری قانون یادشده به موقوفات خاص، خارج از نص قانون است و مراجع ذی ربط صرفاً براساس برداشت خود اقدام به ابطال اسناد موصوف می نمایند. قانون مصوب سال ۱۳۶۳ به کلیه موقوفات اعم از عام و خاص اشاره دارد، لیکن قانون مصوب ۱۳۷۱ صرفاً به موقوفات عام اشاره نموده است و این بدین معنی است که موقوفات خاص نسبت به قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه تسری ندارد. لذا با توجه به مشکلات به وجود آمده برای زارعین مشمول قانون اصلاحات اراضی، به منظور تعیین تکلیف و یکسان سازی نحوه اجرای قانون صدرالذکر، لایحه زیر جهت طی تشریفات قانونی تقدیم می شود:

لایحه "استفساریه قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه - مصوب ۱۳۷۱"

ماده واحده - آیا با تصویب ماده واحده قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه - مصوب ۱۳۷۱ - ماده واحده قانون ابطال اسناد فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه - مصوب ۱۳۶۳ - در خصوص موقوفات خاص نیز لغو شده است یا خیر؟

رئیس جمهور

وزیر جهاد کشاورزی

وزیر دادگستری

سیدرضا کبیری