



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

دوره هشتم - سال اول

تاریخ چاپ ۱۳۸۷/۹/۳۰

۴۸۴

شماره چاپ

۲۵۰

شماره ثبت

دو شوری

طرح اصلاح ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
مصوب ۱۳۵۱ و تبصره اصلاحی آن مصوب ۱۳۶۵

کمیسیونهای ارجاعی

اصلی: عمران

فرعی: امنیت ملی و سیاست خارجی

اداره کل قوانین

باسمه تعالی

یکی از کمیسیون‌هایی که مرجع تصویب و تغییر طرح‌های تفصیلی شهرها است کمیسیون ماده (۵) قانون شورای عالی شهرسازی و معماری و تبصره اصلاحی آن است. ابهامات موجود راجع به محدوده وظایف و اختیارات این کمیسیون و ارتباط آن با مصوبات شوراهای اسلامی و نیز انتظار حضور شهردار و رئیس شورای اسلامی شهر مربوطه در این کمیسیون از جمله مواردی است که نیاز به اصلاح ماده مذکور این قانون را ضرورت می‌بخشد. برای پاسخگویی به انتظارات شوراها و شهرداریها و رفع اختلافات موجود بین استانداریها و شوراهای اسلامی طرح ذیل تقدیم می‌گردد:

قادری - دوگانی - سلیمی - محمدرضا رضایی - سیدشریف حسینی -
سواری - جوینجری - ناصری نژاد شادگان - محمدحسین مقیمی - عابدی -
شبانپور - دلخوش - دلاور - اکبرنژاد - سبحانی نیا - محمدعلی رضایی -
بروغنی - مسعودی ریحان - کیخا - اکبریان - ذوالانوار - ابوالقاسم رحمانی -
نریمان - پولادی - فرهنگی - افشاری - منادی - حیاتی - حسن پور بیگلری -
سیدعنایت اله هاشمی - بانوج لاهوتی - لطفی آشتیانی - دستغیب (علی اصغر) -

حجازی

طرح اصلاح ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب ۱۳۵۱ و تبصره اصلاحی آن مصوب ۱۳۶۵

ماده واحده- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ به شرح ذیل اصلاح و ضمن اضافه شدن دو تبصره آن، تبصره اصلاحی مصوب ۱۳۶۵/۹/۲۵ به عنوان تبصره (۳) حفظ می‌گردد.

ماده ۵- بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان به وسیله کمیسیونی به ریاست استاندار (و یا معاونت عمرانی استانداری) و با عضویت شهردار و رئیس شورای اسلامی شهر ذی‌ربط، نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری انجام می‌شود. آن قسمت از نقشه‌های تفصیلی که دارای بار مالی مستقیم است پس از تصویب شورای اسلامی شهر برای شهرداری لازم‌الاجراء است. تغییرات نقشه‌های تفصیلی اگر بر اساس طرح جامع شهری مؤثر باشد باید به تأیید مرجع تصویب کننده طرح جامع برسد.

تبصره ۱- بررسی‌های فنی این کمیسیون در محدوده بافتهای مصوب تاریخی شهرها به عهده شورای بافتهای تاریخی و در محدوده‌های خارج از بافتهای مذکور به عهده کارگروه (کمیته) فنی کمیسیون خواهد بود.

تبصره ۲- دبیرخانه کمیسیون در اداره کل مسکن و شهرسازی استان

می‌باشد.

سوابق

قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲)

ماده ۵ - بررسی و تصویب طرحهای تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان یا فرمانداری کل به وسیله کمیسیونی به ریاست استادار یا فرماندار کل و به عضویت رئیس انجمن شهرستان و شهردار و نمایندگان وزارت فرهنگ و هنر و آبادانی و مسکن و نماینده مهندس مشاور تهیه کننده طرح انجام می شود. آن قسمت از نقشه های تفصیلی که به تصویب انجمن شهر برسد برای شهرداری لازم الاجرا خواهد بود. تغییرات نقشه های تفصیلی اگر در اساس طرح جامع شهری مؤثر باشد باید به تأیید شورای عالی شهرسازی برسد.

تبصره - شهرداری پایتخت از شمول این ماده همچنین طرحهای تفصیلی موضوع بند ۳ ماده ۴ و بند ۴ ماده مذکور مستثنی خواهد بود.

قانون اصلاح تبصره ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۶۵/۹/۲۵)

ماده واحده - تبصره ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شرح زیر اصلاح می گردد:

تبصره - بررسی و تصویب طرحهای تفصیلی شهری و تغییرات آنها در شهر تهران به عهده کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزراء مسکن و شهرسازی، کشور، نیرو (در حد معاونت مربوطه)، سرپرست سازمان حفاظت محیط زیست و شهردار تهران یا نماینده تام الاختیار او و رئیس شورای شهر تهران می باشد.

محل دبیرخانه کمیسیون در شهرداری و دبیر آن شهردار تهران یا نماینده تام الاختیار او خواهد بود. و جلسات آن با حضور اکثریت اعضا و همچنین نماینده و تصمیمات کمیسیون حداقل با ۴ رأی موافق معتبر است. ضمناً تا تشکیل شوراهای شهرهای نماینده وزیر کشور به عنوان قائم مقامی رئیس شورای شهر تهران هم در کمیسیون شرکت خواهد کرد.