

بِسْمِ تَعَالَى

مجلس شورای اسلامی

دوره اول - سال سوم

۱۳۶۱ - ۱۳۶۲

۲۸۲

شماره ترتیب چاپ ۱۰۴۳

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی  
حجه الاسلام والمسلمین آقای هاشمی رفسنجانی

نظر به اهمیتی که برای حفظ نظم و حاکمیت قانون و دولت قائل هستیم ، طرح زیر را  
تقدیم مجلس محترم شورای اسلامی نموده و با قیود و فوریت تقاضای تصویب آن را داریم .

سید احمد مصطفوی کاشانی - سید شکرالله زینلی - سید مصطفی کیائی - عبدالرضا  
اسدی نیا - محمد رشیدیان - آل سید غفور - موسی زرگر - مهدی طیب - محمد یزدی -  
بهاء الدین علم الهدی - سید حسن تبریزی - مرتضی الویری - علی قائمی - ایرخ صفاتی  
دزفولی - اسماعیل فدائی - یونس محمدی - علی اصغر باغائی - دری نجف آبادی -  
علی ملکوتی - حمیدی - محمد فرضی پور - سید عباس طباطبائی - رجبعلی طاهری -  
مرتضی محمودی - بهروزی - عاتق صدیقی - مجتبی میرجعفری - ابوالحسن الهیاداشتی .

مقدمه

با شروع انقلاب و تزلزل پایه های رژیم ، علاوه بر عدم مقبولیت ، قدرت اعمال  
حاکمیت دولت کم شده و بالنتیجه زمینه بی نظمی و بی قانونی فراهم گردید . متأسفانه پس  
از پیروزی انقلاب هرج و مرج ادامه پیدا کرده و به دلایل بسیار متنوع و گوناگون قابل  
پیش بینی و اجتناب و برخی غیر قابل اجتناب ، نابسامانیها خصوصاً در اوائل پیروزی  
افزایش پیدا کرده و بی نظمیها و بی قانونی های در کشور و بخش مهمی از آن در سطح شهرها  
ایجاد گردیده است این بی قانونی ها مجموعه ای از فرصت طلبی و سوء استفاده ها و نیز  
گرفتاری و احتیاجات مردم بوده است ولی بهر حال امری غیر منطقی بوده و باقی ماندن آن  
موجب خسارات جبران ناپذیری خواهد بود . و با توجه باینکه از مهمترین علل انقلاب ،  
بستوه آمدن مردم از بیعدالتی ها بود و بالطبع جامعه اسلامی ما تشنه عدالت است و برقراری

نظم شرطام برای استقرار عدالت در کشور بوده و اعمال حاکمیت دولت مایه میذواری مردم و دل بستن هر چه بیشتر آنها به انقلاب و نهایتاً مایه تحکیم موقعیت جمهوری اسلامی خواهد بود. بعلاوه این تعیین تکلیف عملاً نیز در جامعه گشایشهایی ایجاد خواهد کرد، زیرا هم اکنون در سطح تهران و سایر شهرها ساختمانهایی احداث شده که بعلی از قبیل تجاوز از مساحت زیربنای مذکور در پروانه ساختمان یا تغییر نوع آن یا ساختن بدون تحصیل مجوز بلا تکلیف هستند که مجموع انواع آن حدوداً باید بیش از دویست هزار واحد باشد.

این تعیین تکلیف می تواند تعدادی واحد مسکونی را نیز رسماً وارد بازار کند که در شرایط کنونی اهمیت دارد. البته مهمترین حاصل کار همان برقراری نظم و انجام شدن رسمی مبادلات و بالنتیجه پرداخت حقوق دولت می باشد.

" طرح تعیین تکلیف عرصه و اعیان اراضی و ساختمانهایی که کلاً یا بعضاً بطور غیر قانونی تصرف و احداث شده اند "

ماده واحده - دولت موظف است که حداکثر ظرف مدت ۳ ماه به ترتیب که خود صلاح میدانند، مطالعه و بررسی جامعی از وضع اراضی و ساختمانهایی که بطور غیر قانونی در سطح شهرها تصرف و احداث شده اند، بنماید. سپس با بکارگیری کلیه عوامل و نیروهای ذینفع و مسوول، طرحی را که برای تعیین تکلیف قطعی ( صدور گواهیهای لازم یا تخریب ) عرصه و اعیان اینگونه اراضی و ساختمانها و با توجه به کلیه قوانین تهیه نموده است بمورد اجرا بگذارد.

تبصره - در صورت کافی نبودن یا نارسائی یا عدم صحت قوانین موجود، دولت لازم است مواد قانونی مورد نیاز را حداکثر ظرف مدت مذکور تهیه و جهت تصویب تقدیم مجلس شورای اسلامی نماید. / ن

تاریخ چاپ ۶۱/۵/۲۷