

بسمه تعالی
مجلس شورای اسلامی
دوره چهارم - سال اول
۱۳۷۱ - ۱۳۷۲

شماره ترتیب چاپ ۱۰۷

شماره دفتر ثبت ۹۴

این طرح در اجرای ماده ۶۰ آئین نامه داخلی و بر اساس تقاضای
شماره ۵/۲۱۹۶ مورخ ۱۳۷۱/۴/۹ نمایندگان محترم بشروح زیر
در دستور کار مجلس قرار گرفته است

شماره ۵/۲۱۹۶
تاریخ ۱۳۷۱/۴/۹
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی
حجت الاسلام والمسلمین ناطق نوری دامت برکاته

احتراما به استحضار میرساند در اجرای ماده ۶۰ آئین نامه داخلی مجلس شورای
اسلامی، باتوجه به اینکه تعدادی از لوائح و طرحهای مطروحه در مجلس سوم بشروح زیر
ضرورت بررسی دارد و نیاز آن از سوی وزیر محترم دادگستری نیز اعلام شده است .
استدعا میشود دستور فرمائید در اجرای ماده فوق الذکر موضوع بررسی طرحهای لیست
پیوست در دستور کار مجلس چهارم قرار گیرد .

حسن بیگی - قاضی پور - همتی - سیدعبدالله... حسینی - سبحانی نیا - صدیقی -
رهبری املشی - بهروزی - جادری - امیرجهانی - حسینی - مطهری - امین لو - نریمانی -
صدیق - سید حاجی محمد موحد - روحانی زاده و دوماض ناخوانا .

طرح قانونی صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول
اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون سازمان ثبت مکلف است نسبت به صدور
اسناد مالکیت شش دانگ اراضی مشمول اصلاحات ارضی در شهرها و روستاهای مشمول
اقدام نماید .

تبصره ۱ - آئین نامه اجرائی این قانون ظرف مدت سه ماه با پیشنهاد مشترک

وزارت دادگستری و وزارت کشاورزی و سازمان ثبت اسناد و املاک بتصویب هیات دولت خواهد رسید .

تبصره ۲ - درآمد ناشی از اجرای این قانون به خزانه واریز و ۵۰ درصد آن صرف تجهیز سازمان ثبت اسناد و املاک خواهد شد .

تبصره ۳ - برای زمین های اصلاحات ارضی که بصورت قولنامه بفروش رسیده مطابق قانون اصلاح ماده ۱۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۷۰/۶/۲۱ سند صادر می شود .

تاریخ چاپ ۱۳۷۱/۵/۴

ماده ۱۴۷ قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی بآن مصوب ۱۳۷۰/۶/۲۱ مجلس شورای اسلامی

ماده ۱ - ماده ۱۴۷ قانون مزبور بشرح زیر اصلاح میگردد .
ماده ۱۴۷ - برای تعیین وضع ثبتی اعیان املاکی که اشخاص تا تاریخ ۱۳۷۰/۱/۱ بر روی زمینهای ایجاد نموده اند که بواسطه موانع قانونی تنظیم سند رسمی برای آنها میسر نبوده است ، همچنین تعیین وضع ثبتی اراضی کشاورزی و نسق های زراعی و باغات اعم از شهری و غیرشهری و اراضی خارج از محدوده شهر و حریم آن که میسور بهره برداری متصرفین است و اشخاص تا تاریخ فوق خریداری نموده اند و بواسطه موانع قانونی تنظیم سند یا صدور سند مالکیت برای آنها میسر نبوده است بشرح زیر تعیین تکلیف می شود .

۱ - در صورتیکه بین متصرف و مالک توافق بوده پس از احراز تصرف بلامنازع متصرف توسط کارشناس منتخب اداره ثبت و نداشتن معترض رئیس ثبت دستور ادامه عملیات ثبتی را بنام متصرف بمنظور صدور سند مالکیت خواهد داد .
۲ - هرگاه انتقال (اعم از رسمی یا عادی) بنحو مشاع و تصرف بصورت مفروز بوده و بین متصرف و مالک مشاعی توافق باشد پس از کارشناسی و تهیه نقشه کلی ملک و انعکاس قطعه مورد تصرف در آن و احراز تصرف بلامنازع مشروط بر اینکه مقدار تصرف از

سهیم فروشنده در کل ملک بیشتر نباشد و سایر مالکین هم مراتب را تایید کنند رئیس ثبت دستور تعیین حدود و حقوق ارتفاقی مورد تقاضا و باقیمانده را بمنظور صدور سند مالکیت مفروزی خواهد داد والا عملیات ثبتی بصورت مشاع ادامه می یابد و در صورت عدم دسترسی به مالکین مشاعی یا وصول اعتراض مراتب به هیات حل اختلاف موضوع ماده ۲ این قانون ارجاع می شود .

۳ - در مورد مناطقی نظیر مازندران که غالباً مالک عرصه و اعیان جدا از هم بوده و مورد معامله اکثراً اعیان ملک می باشد و آخرین منتقل الیه متقاضی سند مالکیت است هیات موضوع ماده ۲ به اینگونه تقاضاها رسیدگی نموده در صورت احراز واقع و توافقی طرفین طبق بند ۱ این ماده عمل ، والا با حفظ حقوق مالک عرصه رای بر صدور سند مالکیت اعیان طبق عرف محل خواهد داد .

۴ - اگر متصرف نتواند سند عادی مالکیت خود را ارائه نماید هیات موضوع ماده ۲ با رعایت کلیه جوانب به موضوع رسیدگی در صورتیکه هیات توافقی طرفین را احراز و مدعی بلامعارض باشد مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محلی اعلام می نماید .

۵ - چنانچه بین اشخاصی در تصرف اختلاف باشد یا اعتراض برسد و یا اتخاذ تصمیم برای رئیس ثبت مقدور نباشد و همچنین در صورتیکه مالک عرصه ، اوقاف یا دولت یا شهرداری باشد موضوع به هیات حل اختلاف موضوع ماده ۲ این قانون ارجاع می شود .

۶ - در مواردیکه متصرف با در دست داشتن سند عادی تقاضای سند رسمی دارد موضوع به هیات حل اختلاف موضوع ماده ۲ این قانون ارجاع می شود ، هیات رسیدگی نموده و پس از احراز تصرف مالکانه متقاضی ، مراتب را به اداره ثبت اعلام تا در دو نوبت بفاصله پانزده روز بنحو مقتضی آگهی نماید در صورتیکه ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض واصل شود معترض به دادگاه صالح هدایت می شود و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ، چنانچه اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات سند مالکیت را صادر خواهد کرد ، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .