



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

۲۴۱

شماره چاپ

۱۸۱

شماره ثبت

دوره هشتم - سال اول

تاریخ چاپ ۱۳۸۷/۵/۲۳

## دو شوری

لایحه الحاق یک تبصره به ماده (۱) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک  
برای اجراء برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸

کمیسیونهای ارجاعی

قضائی و حقوقی

اصلی:

صنایع و معادن

فرعی:

اداره کل قوانین

## باسمه تعالی

شماره ۳۸۲۲۵/۷۶۶۶۰

تاریخ ۱۳۸۷/۵/۱۵

جناب آقای دکتر لاریجانی

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه «الحاق یک تبصره به ماده (۱) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجراء برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸» که بنا به پیشنهاد وزارت صنایع و معادن در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۹ هیأت وزیران به تصویب رسیده است، جهت طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می‌گردد.

محمود احمدی‌نژاد

رئیس‌جمهور

وزارت صنایع و معادن و سازمانهای تابعه در اجراء وظایف قانونی و به منظور اجراء طرحهای ملی و صنعتی به استناد لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجراء برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸ - و سایر مستندات قانونی، زمین مورد نیاز برای ایجاد و توسعه شهرکهای

صنعتی را با اولویت تأمین زمین از اراضی منابع طبیعی و ملی تهیه و سپس با ایجاد زیرساختهای مورد نیاز آنها را به واحدهای صنعتی متقاضی واگذار می‌نماید، لکن بعضاً پس از گذشت چندین سال و با بهره‌برداری رسیدن واحدهای صنعتی در اراضی یادشده، شرکتهای تابعه مواجه با ابطال نظریه کمیسیون مربوط و ابطال اسناد مالکیت شرکت مربوط و الزام به خلع ید از اراضی بر اساس احکام قضایی می‌گردند. باتوجه به اینکه رأی محکومیت به خلع ید از یک طرف لازم الاجراء و غیر قابل توقف می‌باشد و از طرف دیگر اجراء رأی منجر به ورود خسارات عظیم غیرقابل جبران به دستگاه دولتی مجری طرح می‌گردد، لذا به جهت رفع این مشکل و امکان اجراء طرح تملک اراضی درخصوص مواردی که تملک قبلی دستگاه اجرایی مورد اعتراض قرار گرفته و ابطال می‌گردد، لایحه زیر جهت طی تشریفات قانونی تقدیم می‌شود:

### **لایحه الحاق یک تبصره به ماده (۱) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک**

#### **برای اجراء برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸**

ماده واحده- متن زیر به عنوان تبصره به ماده (۱) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجراء برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸- الحاق می‌گردد:

تبصره- در مواردی که اسناد یا اقدامات دستگاههای اجرائی مبنی بر مالکیت قانونی یا تصرف بر املاک تحت اختیار، واگذار شده از اراضی ملی و دولتی و یا خریداری یا واگذار شده از سوی اشخاص، به موجب احکام لازم الاجراء قضائی ابطال گردیده یا می گردد، دستگاه اجرائی می تواند با رعایت ترتیبات مقرر در این لایحه قانونی و با تأمین اعتبار لازم نسبت به خرید و تملک املاک یاد شده طبق مفاد لایحه قانونی مذکور اقدام نماید. در صورت درخواست دستگاه اجرائی، مرجع قضائی دستور توقف اجراء حکم خلع ید و یا قلع و قمع ابنیه و مستحدثات را صادر می نماید. دستگاه اجرائی ذی ربط موظف است ظرف مدت شش ماه از تاریخ صدور دستور توقف، نسبت به پرداخت یا تودیع قیمت عادلانه اراضی و املاک مربوط طبق مقررات لایحه قانونی یاد شده اقدام نماید.

وزیر دادگستری

رئیس جمهور

ورود به اداره قوانین شورای نگهبان

تاریخ ثبت: ۱۰ / ۸ / ۱۳۸۹

شماره ثبت: ۴

شماره دفتر کل: ۲۶۷۰

شماره شناسه: ۲

صفحه: ۴