



جمهوری اسلامی ایران
نخست وزیر

بسم الله الرحمن الرحيم

حجت الاسلام آقای هاشمی رفسنجانی

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه راجع به تکمیل نحوه استفاده شرکتها و مجتمع های مسکونی
نیمه تمام که در جلسه مورخ ۱۳۶۰/۱/۱۷ هیئت وزیران به تصویب رسیده
است به پیوست تقدیم و تقاضای تصویب آنرا دارد.

نخست وزیر
محمد علی رجایی



جمهوری اسلامی ایران
نخست وزیر

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره
تاریخ
پوست

لایحه راجع به تکمیل ونحوه استفاده شهرکها و مجتمع های مسکونی نیمه تمام .

ماده واحده:

وزارت مسکن و شهرسازی موظف است شهرکها و مجتمع های مسکونی نیمه تمام سراسر کشور را شناسائی و از طریق دونوبت آگهی بفاصله یکماه در روزنامه های کثیرالانتشار ونصب در محل مربوط ، مالکین شهرکها و مجتمع های مسکونی نیمه تمام را در مناطقی که صلاح بداند دعوت نماید تا جهت تعیین تکلیف برای تکمیل ساختمان با سرمایه پیشرفت کارزمانندی ندهد مراجعه نمایند . در صورتیکه مالک یا مالکین کلا " در مهلت دو ماه مذکور مراجعه نکنند درارت مسکن و شهرسازی طبق ضوابط خود ملک را در وضعیت موجود ارزیابی و سپس نسبت به انتقال و یا تکمیل آن اقدام می نماید .

ادارات ثبت اسناد و املاک کشور موظف می باشند نسبت به انتقال سند مالکیت اولیه و تنظیم سند مالکیت بنام اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) که از طرف وزارت مذکور معرفی میشوند اقدام نمایند .

تبصره ۱ - نحوه عملکرد و اقدامات بعدی از قبیل نحوه پرداخت حقوق مالکین و پرداخت حقوق دولت و اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی و تعیین تکلیف مالکینی که در مهلت مراجعه بینمایند و سایر موارد لازم طبق آئین نامه اجرائی خواهند بود که طرف مدت گمانه رسیده وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و تصویب هیئت وزیران میگردد .
نسخه ۱ - از تاریخ تصویب این قانون ، لایحه قانونی راجع به اتمام عملیات ساختمانی شهرکها و مجتمع های مسکونی نیمه تمام مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۶ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران ملغی اعلام میشود .

وزیر مسکن و شهرسازی
وزیر دادگستری
نخست وزیر