

بسمه تعالی
مجلس شورای اسلامی
دوره سوم - سال دوم
۱۳۶۹ - ۱۳۷۰

شماره ترتیب چاپ ۹۲۵

شماره دفتر ثبت ۳۵۲

شماره ۷۳/۱۱۳۱۱۲/ل

تاریخ ۱۳۶۹/۱/۲۱

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی
برادر گرامی حجت الاسلام والمسلمین آقای کروی

لایحه اصلاح قانون نظام معماری و ساختمانی مصوب ۱۳۵۲ و اصلاحیه آن مصوب ۱۳۵۶ که بنا به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی در جلسه مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۲۷ هیأت وزیران به تصویب رسیده است جهت طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم میگردد.

اکبرهاشمی رفسنجانی

رئیس جمهور

به منظور رفع برخی مشکلات اجرایی و ابهامات قانون نظام معماری و ساختمانی مصوب ۱۳۵۲ و اصلاحیه آن مصوب ۱۳۵۶ لایحه زیر تقدیم میگردد.

لایحه اصلاح قانون نظام معماری و ساختمانی مصوب

۱۳۵۲ و اصلاحیه آن مصوب ۱۳۵۶

ماده واحده - قانون نظام معماری و ساختمانی مصوب ۱۳۵۲ و اصلاحیه آن ۱۳۵۶ در موارد زیر اصلاح میگردد.

۱- تبصره ای به شرح ذیل به ماده (۲) اصلاحی قانون نظام معماری و ساختمانی الحاق میگردد.

تبصره - انجام وظایف قانونی سازمانهای نظام مهندسان موضوع این ماده و ارکان آنها در زمان تعطیل یا انحلال سازمانهای مزبور با وزارت مسکن و شهرسازی است.

۲- تبصره (۳) ماده (۶) اصلاحی قانون نظام معماری و ساختمانی به شرح زیر اصلاح میگردد.

تبصره ۳- اشخاصی که به نحو تجربی در تاریخ تصویب این قانون در امور معماری و شهرسازی و ساختمانی و تاسیساتی اشتغال بکار دارند میتوانند طبق آئیننامه‌ای که به تصویب وزارت مسکن و شهرسازی خواهد رسید از طرف ادارات مربوط وزارت مسکن و شهرسازی اجازه نامه اشتغال دریافت دارند .

۳- تبصره‌ای به شرح ذیل بماده (۷) اصلاحی قانون نظام معماری و ساختمانی الحاق میگردد .
تبصره - وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است ضمن بررسی عملکرد سازمانهای نظام مهندسان و گزارش سالانه هیات مدیره سازمانهای مزبور در روابط با نحوه ادامه کار آنها اتخاذ تصمیم نماید .
۴- تبصره (۱) ماده (۹) اصلاحی قانون نظام معماری و ساختمانی به شرح زیر اصلاح میگردد .

تبصره ۱- مرجع تجدیدنظر آرای شورای انتظامی استانها وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود .

۵- آئیننامه نحوه تدوین و تصویب ضوابط و مقررات ساختمانی کشور موضوع ماده (۱۳) قانون نظام معماری و ساختمانی با جلب نظر وزارت کشور توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد .

۶- عبارت زیر به عنوان ماده (۱۶) به قانون نظام معماری و ساختمانی اضافه میگردد .
ماده ۱۶- به وزارت مسکن و شهرسازی اجازه داده میشود جهت صدور و تمدید پروانه اشتغال به کار مهندسان به میزانی که همه ساله در قانون بودجه تعیین خواهد شد ، مبالغی را دریافت و به خزانه واریز نماید ، معادل صد درصد درآمد واریزی فوق از محل اعتباری که به همین منظور در قانون بودجه هر سال منظور میشود در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار خواهد گرفت تا صرف تحقیقات مربوط به تدوین ضوابط و مقررات ساختمانی و ترویج و اعتلای نظام معماری و ساختمانی نماید .

تبصره - آئیننامه‌های نحوه انجام وظایف وزارت مسکن و شهرسازی موضوع بندهای این ماده واحده توسط وزارت مزبور تهیه و پس از تصویب هیات وزیران به مورد اجرا گذاشته خواهند شد .

رئیس جمهور وزیر مسکن و شهرسازی وزیر امور اقتصاد و دارایی

تاریخ چاپ ۱۳۶۹/۱/۲۶

ماده ۲ - تبصره ۳ ماده ۶ - ماده ۷ - تبصره ۱ ماده ۹ و ماده ۱۳

اصلاحی قانون نظام معماری و ساختمانی

ماده ۲ - هدف سازمان نظام مهندسان معمار و شهرساز رعایت اصول معماری و شهرسازی و ایجاد امکانات و تسهیلات برای بالا بردن سطح و کیفیت کارهای خاص است که امر تهیه و نظارت و اجرای طرحهای ساختمانی و شهرسازی بعهده آنهاست و هدف سازمان نظام مهندسان ساختمان و تاسیسات رعایت اصول مهندسی در امور محاسبات و اجرای ساختمانی و تاسیساتی و سایر رشته‌های مربوط و ایجاد امکانات و تسهیلات برای بهبود کیفیت کارهای خاص است که امور مزبور را بعهده دارند .

تبصره ۳ ماده ۶ - اشخاصی که بنحوی تجربی در تاریخ تصویب این قانون در امور معماری و شهرسازی و ساختمانی و تاسیساتی اشتغال بکار دارند میتوانند طبق آئیننامه‌ای که از طرف هیأت مدیره سازمان نظام مهندسان معمار و شهرساز و سازمان نظام مهندسان ساختمان و تاسیسات در پایتخت تصویب خواهد گردید از طرف ادارات مربوط وزارت مسکن و شهرسازی اجازه نامه اشتغال دریافت دارند .

ماده ۷ - هر سازمان دارای هیأت مدیره‌ای خواهد بود که در پایتخت از ۱۱ نفر عضو اصلی و سه نفر عضو علی البدل و در مراکز استانها از ۵ نفر عضو اصلی و یک نفر عضو علی البدل با انتخاب اعضاء برای مدت سه سال تشکیل میشود .

آئیننامه مربوط به نحوه انجام انتخابات و شرایط لازم برای عضویت در هیأت مدیره سازمانها و تعداد نماینده هر یک از رشته‌های معماری و شهرسازی باره و ساختمان و تاسیسات در - هیأت مدیره سازمان ذریع و نحوه تشکیل و وظایف سازمانها در زمینه حفظ شوون و حیثیت حرفه‌ای و تنظیم روابط بین صاحبان حرف مذکور و کارفرمایان و حفظ حقوق و تعیین تکالیف متقابل آنان نسبت به یکدیگر از طرف وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و تصویب هیأت وزیران خواهد رسید .

تبصره ۱ ماده ۹ - مرجع تجدید نظر از آرای شورای انتظامی استانها شورای تجدید نظر انتظامی مربوط در پایتخت خواهد بود .

ماده ۱۳ - اصول فنی و بهداشتی و همچنین قواعدی که باید در ساختمانها مورد عمل

و اجرای آن در کشور و مقررات مربوط به کیفیت ساختمانها از لحاظ مصالح ساختمانی و روش معماری در مناطق مختلف کشور و مقررات مربوط به تاسیسات و تجهیزات و وسائل ایمنی در ساختمانها و بطور کلی نظاماتی که رعایت آنها در ساختمان ضرورت دارد و همچنین انواع ساختمانهایی که عملیات اجرایی آن مستلزم داشتن مهندس ناظر مسوول میباشد بموجب آئیننامه‌ای خواهد بود که از طرف وزارت آبادانی و مسکن و وزارت کشور تهیه و تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ورود به اداره قوانین شورای نگهبان

تاریخ ثبت : ۱۳ / /

شماره ثبت :

شماره دفتر کل :

شماره شناسه :

صحنه :