

بسمه تعالی

مجلس شورای اسلامی
دوره دوم - سال سوم

شماره ترتیب چاپ ۱۱۸۸ ۱۳۶۵ - ۱۳۶۶

شماره دفتر ثبت ۳۷۳

شماره ۹۹۵۸

تاریخ ۱۳۶۵/۴/۱

برادرگرامی حجت الاسلام والمسلمین آقای هاشمی رفسنجانی
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه استفساریه قانون تکمیل و نحوه استفاده شهرکها و مجتمع های نیمه تمام متوقف
که بنا به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی در جلسه مورخ ۱۳۶۵/۳/۱۱ هیات وزیران
بتصویب رسیده است به پیوست تقدیم و تقاضای تفسیر آنرا با قید یک فوریت دارد.

نخست وزیر

میرحسین موسوی

نظر به اینکه در نحوه ارزیابی ملک و نیز تملک اراضی ساخته نشده موضوع قانون تکمیل
و نحوه استفاده شهرکها و مجتمع های نیمه تمام متوقف مصوب ۶۱/۱/۲۴ ابهاماتی وجود
دارد لذا به استناد اصل ۷۳ قانون اساسی لایحه ذیل تقدیم میگردد.

لایحه استفساریه قانون تکمیل و نحوه استفاده شهرکها و

مجتمع های نیمه تمام متوقف

ماده واحده -

۱ - آیا مقصود از ارزیابی ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ، قیمت گذاری
عرصه و اعیان به قیمت منطقه ای است یا به قیمت عادلانه روز و یا اینکه عرصه به قیمت منطقه ای
و اعیان به قیمت عادلانه روز باید ارزیابی گردد؟

۲ - چنانچه در داخل شهرک نیمه تمام اراضی ساخته نشده وجود داشته باشد ، آیا
تملك این اراضی بر حسب اینکه دارای تاسیسات زیربنائی (از قبیل جدول و خیابان بندی)
باشد یا نباشد به تفکیک مورد ، مشمول قانون اراضی شهری است یا قانون تکمیل و نحوه
استفاده شهرکها و مجتمع های نیمه تمام متوقف؟ /ن

وزیر مسکن و شهرسازی

نخست وزیر

تاریخ چاپ ۱۳۶۵/۴/۴
آداره گل قوانین

(یک فوریت در جلسه مورخ ۶۵/۴/۳ بتصویب رسیده است)

اصل هفتاد و سوم قانون اساسی

شرح و تفسیر قوانین عادی در صلاحیت مجلس شورای اسلامی است ، مفاد این اصل مانع از تفسیری که دادرسان ، در مقام تمیز حق ، از قوانین میکنند نیست .

قانون تکمیل و نحوه استفاده شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف

مصوب ۱۳۶۱/۱/۲۲

ماده واحده وزارت مسکن و شهرسازی موظف است شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف در این کشور را شناسائی و طبق برنامه تنظیمی از طریق دولت آگهی به فاصله یکماه در روزنامه های کثیرالانتشار و نصب در محل مربوط ، مالکین شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف را در مناطقی که صلاح بداند دعوت نماید تا آنان برنامه زمان بندی شده قابل قبول وزارت مسکن و شهرسازی را جهت تکمیل مجتمع ساختمانی و یا شهرک خود را حداکثر تا یکماه تحویل نمایند در صورتیکه مالک یا مالکین (اعم از شخصیت حقیقی و یا حقوقی) در مهلت ذومعاذ ذکر مراجعه نکنند وزارت مسکن و شهرسازی طبق نظر کارشناسی دادگستری ملکی را در وضعیت موجود ارزیابی و سپس نسبت به انتقال و یا تکمیل آن اقدام مینماید .

ادارات ثبت اسناد و املاک کشور موظف میباشند نسبت به انتقال سند مالکیت بدولت و یا بنام اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) که از طرف وزارت مسکن و شهرسازی معرفی میشوند اقدام نمایند . تبصره ۱- مالکینی که در مهلت مقرر مراجعه میکنند ولی امکان تکمیل ساختمان خود را نداشته و یا در موعد مقرر برنامه قابل قبول ارائه ندهند چنانچه وزارت مسکن و شهرسازی بخواهد چنینی ساختمانها را تصرف کند باید بهای ارزیابی شده را نقدا و یا با توافق مالک پرداخت نماید ولی مالکینی که مراجعه نمیکنند بهای ارزیابی شده ساختمانها حداکثر تا پنج سال پس از گواهی مراجع قضائی پرداخت میگردد و حقوق اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی پس از رسیدگی و تا بید وزارت مسکن و شهرسازی نقدا پرداخت میگردد و نحوه واگذاری مجتمع های ساختمانی و شهرکها که طبق این قانون در اختیار دولت قرار میگیرد طبق آئین نامه اجرائی خواهد بود که ظرف مدت یکماه وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و بتصویب هیات وزیران میرسد .

ضمنا معترضین میتوانند به مراجع صالحه قضائی مراجعه نمایند .

تبصره ۲- بعثت کمبود مسکن و سرمایه گذاریها را که در شهرکها و مجتمع های ساختمانی نیمه تمام متوقف ، ضرورت زمان ایجاب میکند که ظرف مدت پنج سال این ماده واحده با تبصره های آن اعتبار داشته باشد .

تبصره ۳- از تاریخ تصویب این قانون ، لایحه قانونی راجع به تمام عملیات ساختمانی شهرکها و مجتمع های مسکونی نیمه تمام مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۶ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران ملغی اعلام میشود .