



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

دوره هشتم - سال اول

تاریخ چاپ ۱۳۸۷/۴/۹

۱۰۷

شماره چاپ

۱۰۶

شماره ثبت

## دو شوری

لایحه الحاق یک تبصره به ماده (۱۷۷) تنفیذی قانون برنامه سوم  
توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع  
ماده (۱۲۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی  
جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳

در اجراء ماده (۱۴۱) آئین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی

کمیسیونهای ارجاعی

برنامه و بودجه و محاسبات

اصلی:

امنیت ملی و سیاست خارجی - عمران

فرعی:

اداره کل قوانین

## باسمه تعالی

شماره ۴۰۰۵۰/۴۶۱۳۳

تاریخ ۱۳۸۷/۴/۱

معاونت حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۹ موافقت نمود:

لوائح مندرج در فهرست پیوست که به مهر «دفتر هیأت دولت» تأیید شده است، در دستور کار مجلس شورای اسلامی قرار گیرد.

پرویز داودی - معاون اول رئیس جمهور

شماره ۳۵۱۹۶/۹۲۸۳۱

تاریخ ۱۳۸۵/۸/۷

جناب آقای دکتر حداد عادل

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه الحاق یک تبصره به ماده (۱۷۷) تفیذی قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۱۲۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۳ که بنا به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۲ هیأت وزیران به تصویب رسیده است، برای طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می‌گردد.

محمود احمدی‌نژاد

رئیس جمهور

باتوجه به تکلیف قانونی ماده (۱۲۸) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در خصوص انتقال پادگانهای مراکز نظامی و کارخانجات بزرگ صنعتی دفاعی از شهرهای بزرگ و ضرورت استفاده بهینه از پادگانها و اماکن نظامی مشمول مقررات فوق جهت تأمین کاربریهای مختلف مورد نیاز جامعه شهری و با توجه به گستردگی اراضی پادگانها و اماکن

نظامی مزبور و فقدان تقاضای خرید آنها از سوی بخش غیردولتی و به منظور  
اجرایی نمودن تکلیف قانونی یادشده، لایحه زیر برای طی تشریفات قانونی تقدیم  
می‌شود:

**لایحه الحاق یک تبصره به ماده (۱۷۷) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه  
اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۱۲۹)**

**قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی**

**جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳**

ماده واحده - یک تبصره به شرح ذیل به ماده (۱۷۷) تنفیذی قانون برنامه سوم  
توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۱۲۹) قانون  
برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب -  
۱۳۸۳ - الحاق می‌گردد.

تبصره - به وزارت مسکن و شهرسازی اجازه داده می‌شود با هماهنگی وزارت  
دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و نیروهای مسلح کشور عرصه و اعیان پادگانها و سایر  
اماکن مشمول ماده (۱۷۷) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی  
جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۱۲۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی  
و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - را به قیمت توافقی خریداری و یا برای  
جابجایی توافق نماید. اعتبار مورد نیاز هر ساله بنابه پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی از  
محل تسهیلات اعتباری، بانکی پیش‌بینی شده در قانون بودجه کل کشور و یا از محل  
فروش عرصه و اعیان اماکن مذکور و نیز از طریق معاوضه و تهاتر اراضی و املاک در  
اختیار وزارت مسکن و شهرسازی تأمین می‌گردد.

طرح شهرسازی در جهت تأمین سرانه‌های کاربریهای مختلف شهری و نیز  
تأمین منابع مالی لازم برای این انتقال و جابجایی باید به تصویب شورای عالی شهرسازی  
و معماری ایران برسد.

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

رئیس جمهور

وزیر مسکن و شهرسازی

## سوابق

### ماده (۱۲۸) و (۱۲۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۳/۶/۱۱)

ماده ۱۲۸ - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مکلف است براساس نظر ستاد کل نیروهای مسلح نسبت به تهیه طرح جامع نحوه استقرار نیروهای مسلح در سطح کشور متناسب با اندازه و نوع تهدیدات و شرایط زیست محیطی، به منظور رعایت پراکندگی در استقرار تأسیسات حساس و حیاتی و صنایع دفاعی و همچنین انتقال پادگانهای مراکز نظامی و کارخانجات بزرگ صنعتی دفاعی از شهرهای بزرگ به ویژه تهران اقدام و به تصویب فرماندهی کل نیروهای مسلح برساند.

دولت مکلف است نسبت به تأمین و واگذاری تسهیلات اعتباری، بانکی، زمین، تغییر کاربری و ایجاد حریم جهت تأسیسات مورد نیاز اقدامات لازم را به عمل آورد. اعتبارات دریافتی از منابع بانکی از محل فروش اماکن منتقل شده بازپرداخت می‌شود.

ماده ۱۲۹ - مواد (۱۷۱)، (۱۷۵) الی (۱۸۱) و (۱۸۳) الی (۱۸۶) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۹/۱/۱۷ و اصلاحیه‌های آن برای دوره برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (۱۳۸۴-۱۳۸۸) تنفیذ می‌گردد.

### ماده (۱۷۷) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۷۹/۱/۱۷)

ماده ۱۷۷ - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و نیروهای مسلح کشور مکلفند پس از کسب مجوز از مقام معظم فرماندهی کل قوا نسبت به فروش عرصه و اعیان پادگانها و سایر اماکن که در تملک یا تصرف قانونی آنها بوده و در محدوده خدمات شهری قرار دارد (پس از اثبات مالکیت) و تغییر کاربری و تفکیک از طریق مزایده اقدام نمایند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است نسبت به صدور سند مالکیت عرصه و اعیان مزبور اقدام نموده و تنها بیست درصد (۲۰٪) از حقوق و عوارض قانونی مربوطه را دریافت کند.

کمیسیون موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱، ۱۲، ۲۲ و اصلاحات بعدی آن و شهرداریها موظفند نسبت به تغییر کاربری این قبیل اراضی به کاربری‌های مناسب براساس طرحهای توسعه و عمران شهری و همچنین صدور مجوز ساخت بدون اخذ حق تغییر کاربری اقدام کنند.

درآمد حاصل از فروش اماکن فوق‌الذکر به حساب ردیف خاص که در قانون بودجه سالیانه پیش‌بینی می‌گردد واریز و به‌صورت صددرصد (۱۰۰٪) تخصیص یافته تلقی شده و به سازمان مربوطه جهت احداث جایگزین املاک فوق و خانه‌های سازمانی پرداخت خواهد شد.