



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

شماره ترتیب چاپ ۴۷
شماره چاپ سابقه
شماره دفتر ثبت ۴۵

دوره ششم - سال اول
۱۳۷۹ - ۱۳۸۰
تاریخ چاپ ۱۳۷۹/۴/۹

لایحه

لایحه اصلاح تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها

این لایحه براساس ماده (۱۴۱) آئین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی و
تقاضای مورخ ۱۳۷۹/۳/۳۰ دولت در دستور کار مجلس قرار گرفت

امنیت ملی و سیاست خارجی

کمیسیون‌های ارجاعی

عمران - قضائی و حقوقی

بسمه تعالی

شماره ۱۹۲۷۵/۴۳۹۱۰

تاریخ ۱۳۷۸/۸/۱۳

حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای ناطق نوری

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه اصلاح تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها که بنا به پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه در جلسه مورخ ۱۳۷۸/۷/۲۵ هیأت وزیران به تصویب رسیده است به پیوست جهت طی تشریفات قانونی تقدیم می‌گردد.

سید محمد خاتمی

رئیس جمهور

باتوجه به اهمیت اجرای طرح‌های دولتی و همچنین لزوم اجرای طرح‌های هادی و جامع در شهرها و با عنایت به اینکه زمان طولانی تعیین شده در تبصره (۱) قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها سبب محدود شدن حقوق اشخاص می‌گردد، لذا به منظور حفظ حقوق مالکانه مردم و کاهش اثرات نامطلوب طرح‌های دولتی، لایحه زیر برای طی تشریفات قانونی تقدیم می‌گردد:

لایحه اصلاح تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها

ماده واحده - مهلت‌های (۱۰) ساله مذکور در تبصره (۱) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، مصوب ۱۳۶۷، به (۵) سال کاهش

می‌یابد.

وزیر کشور

رئیس جمهور

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های

دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹

ماده واحده - کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات، سازمانها، نهادها، شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداریها و مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد، سکف سبب‌اشند در طرح‌های عمومی یا عمرانی که ضرورت اجراء آنها توسط وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرائی با رعایت ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوقی) قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرکها و حریم استحقاقی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده‌ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند.

تبصره ۱- در صورتیکه اجرای طرح و تملک املاک واقع در آن بموجب برنامه زمان‌بندی مصوب به‌حداقل ۱۰ سال بعد موکول شده باشد، مالکین املاک واقع در طرح از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث یا تجدید بنا یا افزایش بنا و تعمیر و فروش و اجاره و رهن و غیره برخوردارند و در صورتیکه کمتر از ۱۰ سال باشد مالک هنگام اخذ پروانه تعهد می‌نماید هرگاه زمان اجرای طرح قبل از ده‌سال شروع شود حق مطالبه هزینه احداث و تجدید بنا را ندارد.

تبصره ۲- شهرداریها موظفند همزمان با صدور پروانه ساختمان مالکان مشمول قسمت اخیر تبصره ۱ مشخصات دقیق عرصه و اعیان و تأسیسات موجود را معین و در پرونده درج و ضبط نمایند تا ملاک ارزیابی به‌هنگام اجرای طرح قرار گیرد و در زمانی که به لحاظ تأمین اعتبار آمادگی اجرای طرح مزبور باشد، به‌هنگام اجرای طرح مصوب ملاک پرداخت خسارت قیمت عرصه و اعیان ملک در زمان اجرای طرح خواهد بود.

تبصره ۳- مالکین املاک و اراضی واقع در طرحهای آبی که قبل از تصویب طرح واجد شرایط جهت اخذ پروانه ساختمان بوده و قصد احداث یا تجدید یا افزایش بنا دارند، جهت اخذ زمین عوض در اولویت قرار خواهند گرفت و در بین اینگونه مالکین اشخاصیکه ملک آنها در مسیر احداث یا توسعه معابر و میادین قرار دارند، نسبت به سایرین حق تقدم دارند.

تبصره ۴- در مواردیکه تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از سزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آبادسازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی و بسازی و بهسازی شهری، بطور رایگان دریافت نمایند.

اداره قوانین
شماره دفتر کل: ۱۸۴۴
تاریخ تنظیم: ۱۳۸۳
شماره برگ: تک
اقدام کننده: تسلی