

بسمه تعالی
مجلس شورای اسلامی
دوره سوم - سال دوم

۱۳۶۸ - ۱۳۶۹

شماره ترتیب چاپ ۷۳۰

شماره دفتر ثبت ۲۹۵

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

احتراما نظر به اینکه قانون ابطال اسناد فروش رقبات ، آب ، اراضی موقوفه مصوب بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و شصت و سه مجلس شورای اسلامی در اجراء به اشکال مواجه گردیده و آنچه بنظر میرسد قانونگذار ابطال اسناد فروش رقبات ، آب و اراضی عام را مدنظر داشته است ولی باکمال تأسف بسیاری از خوانین و اربابهای قدیم تحت عنوان متولیات وقف اولاد ذکور با گرفتن احکامی از دادگاهها پی در پی زارعین زحمتکش را با اخطار به های متواتر از زندگی واداشته اند و این مسأله باعث دلسردی روستائینان خان گزیده شده و هر روز آمار مهاجرت به طرف شهرها روبه افزایش است . لذا طرح زیر جهت رفع مشکل تقدیم مجلس محترم میگردد .

محمود آستانه - عمید رنجانی - قاسم معماری - اسدا . . . بیات - فاضل همدانی - محمد حسین جهانگیری - حیدری مقدم - هاشم حجازی - حسینی برزنجی - اصغری - شهیدی - موسوی لاری - کامل خیرخواه - سیدعبد . . . حسینی - محمود رباطی - دعائسی - حائری - احمد رهبری - راه چمنی - طاهری - محمدیان - محمد حسین انزابی - زمانیان - اربابی فرد - حسینی سیرجانی - قلیزاده - جلالی - قاضی زاده هاشمی - همتائی - اسدا . . . تابع - حسینعلی ضیائی - اسماعیلی - مهرزاد صدقیانی - پورحسینی - روحانی زاده - اشرفی اصفهانی - ذبیح . . . صفائی - بابا خاص - نادر طاهری - سیدعبد . . . هجرتی - سبحانی نیا - باقری نژادیان فرد - میرزا ابوطالبی - احمد طه - موسوی ننه کران - باغومیان - اسدی - حضرتی - مظفری نژاد و سه امضاء ناخوانا .

طرح اصلاح قانون ابطال اسناد و فروش رقبات ، آب و اراضی موقوفه

مصوب ۱۳۶۳/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون کلیه موقوفات عام که بدون مجوز شرعی بفروش رسیده یا بصورتی بهمملکت درآمده باشد به وقفیت خود برمیگردد و اسناد مالکیت صادر شده باطل و از درجه اعتبار ساقط است .

تبصره ۱ - پس از ابطال سند مالکیت در مواردی که موقوفه قابل اجاره باشد و متصرف تقاضای اجاره کند با رعایت مصلحت وقف و حقوق مکاتبه متصرف قرارداد اجاره با متصرف تنظیم خواهد شد .

تبصره ۲ - کلیه املاک مزروعی که در اجرای قانون اجازه تبدیل به احسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفات عام مصوب ۱۳۵۰/۱/۲۹ به زارعین صاحب نسق انتقال و بین آنان تقسیم شده با حفظ مصلحت وقف با متصرفین و زارعان صاحب نسق با رعایت حقوق اکتسابی آنان اجاره نامه تنظیم میشود و جوهی که قبلاً از طرف دولت بابت املاک مزبور مطابق ماده واحده پرداخته شده بابت اهدائی دولت به موقوفه محسوب و از تاریخ تحویل زمین به متصرف اجرت المثل زمین توسط کارشناس رسمی یا خبره محلی تعیین و با محاسبه جوه پرداختی قبلی متصرف تهاتر و کسر یا اضافه آن محاسبه خواهد گردید .

تبصره ۳ - کسانی که زمین یا خانه موقوفه‌ای را بدون اطلاع از وقفیت از اشخاص حقیقی یا حقوقی خریداری نموده و بموجب این قانون اسناد مالکیت آن باطل میشود میتوانند برای دریافت خسارت وارده به فروشنده رجوع نمایند ، در صورتیکه متصرف طبق تبصره ۱ این قانون تقاضای اجاره نماید سازمان اوقاف میتواند از تاریخ تصویب این قانون با متصرف تنظیم اجاره نماید .

تبصره ۴ - در کلیه موارد مذکور در تبصره‌های فوق در صورتیکه متصرف یا زارع صاحب نسق در مواعیدی که بوسیله واحدهای اوقافی تعیین وبه وسائل مقتضی در محل آگهی میشود از تنظیم سند اجاره با موقوفه خودداری نمایند از طریق مراجع قضائی از آنها خلع ید شده و موقوفه به اشخاص داوطلب به اجاره داده خواهد شد . محاکم دادگستری و دادسراها مکلفند به اینگونه پرونده‌ها خارج از نوبت رسیدگی و تعیین تکلیف نمایند .

تبصره ۵ - در مواردی که جهت مورد نظر واقف تغییر یافته باشد بایستی به نظر واقف عمل شود .

تبصره ۶ - کلیه قوانین و مقررات مغایر با این ماده و تبصره‌های آن لغو و گان لم یکن می‌باشد. وزارت کشاورزی و سازمان اوقاف موظفند آئین‌نامه اجرایی این قانون را ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این قانون تهیه و پس از تصویب هیات دولت به اجرا درآورند. / ن

تاریخ چاپ ۱۳۶۸/۸/۲۴

قانون اجازه تبدیل به احسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفه عام به زارعین صاحب نسق

ماده واحده - وزارت تعاون و امور روستاها مکلف است دهات و مزارع موقوفه عام مشمول مقررات ماده ۲ قانون مواد الحاقی به قانون اصلاحات ارضی مصوب ۴۱/۱۰/۲۲ را طبق قوانین و مقررات مرحله اول اصلاحات ارضی خریداری و بین زارعین صاحب نسق تقسیم و بها آنها منتقل نماید.

وجوه حاصل از فروش اینگونه املاک براساس مقررات آئین‌نامه که بتصویب هیات دولت خواهد رسید بخیرید مال دیگری اختصاص داده میشوند تا طبق ماده ۹۰ قانون مدنی مورد عمل قرارگیرد و شرایط تبدیل به احسن نمودن این قبیل موقوفات عام نیز در آئین‌نامه تعیین خواهد شد.

تبصره ۱ - بمنظور کمک به امور عام‌المنفعه که از عواید موقوفات موضوع این قانون اداره میشود (از قبیل موسسات بهداشتی و آموزشی و کمک به طلاب علوم دینی) دولت قبوض اقساطی مربوط به بهای این قبیل املاک را با بهره ۹ درصد در سال پرداخت میکند و در صورتیکه وجوه حاصل از این اقدام تکافوی مخارج موقوفات را ننماید براساس مفاد آئین‌نامه‌ای که بتصویب هیات وزیران خواهد رسید کسر درآمد را تامین و پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲ - اراضی بایر واقع در محدوده موقوفات مذکور و همچنین اراضی دهات موقوفه‌ای که در تاریخ تقدیم این لایحه به مجلس شورای ملی فاقد زارع بوده است در اختیار متولی یا متصدی موقوفه باقی میماند که طبق مقررات مربوط نسبت به آبادانی آن بطوریکه صرفه و صلاح موقوفه باشد اقدام نماید.

تبصره ۳ - تا زمانی که موقوفات موضوع این قانون خریداری و به زارعین واگذار نشده باشد اسناد و برگهای اجاره بدون آنکه در میزان مال الاجاره تجدید نظر شود بقوت خود باقی بوده و زارعین مکلفند مال الاجاره مربوط را در سررسید طبق مقررات بپردازند.

تبصره ۴ - اراضی و املاک بایر یا دایر موقوفه اعم از خاص و عام که بموجب قوانین مربوط برای اجرای طرحهای عمرانی و تاسیس شرکتهای بهره‌برداری از اراضی زیرسدهای توسعه شبکه‌های آب و برق مورد نیاز وزارت آب و برق یا شرکتهای تابع بوده و تصرف و تملک آن ضرورت داشته باشد طبق مقررات ماده ۵۰ قانون آب و نحوه ملی شدن آن و قانون سازمان برق ایران و قانون تاسیس شرکتهای بهره‌برداری از اراضی زیرسدها به وزارت آب و برق یا شرکتهای تابعه منتقل میشود و بهای حاصل از فروش پس از وضع سهام ذوی‌الحقوق (اعم از زارع و دیگران) طبق جمله اخیر ماده واحد اقدام میشود.

تبصره ۵ - دولت مکلف است همساله اعتبار لازم جهت اجراء این قانون را در اختیار وزارت تعاون و امور روستاها بگذارد .

قانون ابطال اسناد فروش رقبات ، آب و اراضی موقوفه

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون کلیه موقوفاتی که بدون مجوز شرعی بفروش رسیده یا بصورتی به ملکیت درآمده باشد به وقفیت خود برمیگردد و اسناد مالکیت صادر شده باطل و از درجه اعتبار ساقط است .

تبصره ۱ - پس از ابطال سند مالکیت در مواردی که موقوفه قابل اجاره باشد و متصرف تقاضای اجاره کند با رعایت مصلحت وقف و حقوق مکنتبه متصرف قرارداد اجاره با متصرف تنظیم خواهد شد .

تبصره ۲ - کلیه املاک مزروعی که در اجرای قانون اجاره تبدیل به احسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفات عام مصوب ۱۳۵۰/۲/۲ به زارعین صاحب نسق انتقال و بیسن آنان تقسیم شده با حفظ مصلحت وقف با متصرفین و زارعان صاحب نسق با رعایت حقوق اکتسابی آنان اجاره نامه تنظیم میشود . وجوهی که قبلاً از طرف دولت بابت املاک مزبور مطابق ماده واحده پرداخته شده بابت اهدائی دولت به موقوفه محسوب و از تاریخ تحویل زمین به متصرف اجرت المثل زمین توسط کارشناس رسمی یا خبره محلی تعیین و با محاسبه وجوه پرداختی قبلی متصرف تهاثر و کسر یا اضافه آن محاسبه خواهد گردید .

تبصره ۳ - کسانی که زمین یا خانه موقوفه‌ای را بدون اطلاع از وقفیت از اشخاص حقیقی یا حقوقی خریداری نموده و بموجب این قانون اسناد مالکیت آن باطل میشود میتوانند برای دریافت خسارت وارده به فروشنده رجوع نمایند . در صورتیکه متصرف طبق تبصره ۱ این قانون تقاضای اجاره نماید سازمان اوقاف میتواند از تاریخ تصویب این قانون با متصرف تنظیم اجاره نماید .

تبصره ۴ - در مواردی که جهت مورد نظر واقف تغییر یافته باشد بایستی به نظر واقف عمل شود .

تبصره ۵ - کلیه قوانین و مقررات مغایر با این ماده و تبصره‌های آن لغو و کان لم یکن میباشد . وزارت کشاورزی و سازمان اوقاف موظفند آئین نامه اجرائی این قانون را ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این قانون تهیه و پس از تصویب هیات دولت به اجراء درآورند .